

GRAND VIEW AND SUMMIT VIEW Guardian

Fiesta de Halloween , Concurso de Disfraces y Juzagamiento de Calabazas

¡Este popular evento anual está abierto a todos los residentes de Hames y sus familias!

Vea la página 7 den-

Dentro de este número:

Di Hola, En Memoria de, Hames Sales	2
Prepárese para el frío, garajes de alquiler	3
Cargos por demora, Protocolo de mascotas,	4
Imagen de los Ganadores de Orgullo de Vera-	5
Eventos Comunitarios, Dulce o Truco	6
Invitación a la fiesta de Halloween	7
Información de contacto y calendario	8

Prepara tu hogar para las temperaturas más frías

recogen las bolsas de jardín los lunes, miércoles y viernes secos.

- Caminando alrededor del exterior de tu casa, revisa si hay zócalos sueltos. Cierra cualquier que esté abierto. Reemplaza cualquier zócalo que tenga agujeros.
- NO dejes comida afuera para gatos callejeros, ya que atraerá vida silvestre no deseada que puede dañar tu hogar.
- La unidad de aire acondicionado central, cubrirla puede atraer ratones y

Aquí tienes una lista de verificación práctica para preparar tu hogar para el invierno.

- Conecta tu cinta calefactora. Esta es la cosa más importante que hacer. Si no sabes cómo, pregunta a un vecino o a tu administrador de la comunidad.
- Desconecte las mangueras de los grifos exteriores. Drene y guarde.
- Almacene muebles de jardín, cojines, juguetes, etc.
- Raspe las hojas y tritúrelas para usarlas como mantillo, o deshágase de ellas con bolsas biodegradables disponibles en la oficina. Las comunidades



pueden morder el cable/cabos.

- Limpia y guarda las herramientas de jardín.
- NO UTILICE el deck, porche o patio como áreas de almacenamiento.

Gracias!

¡Santa Claus viene a las comunidades de Hames!



Niños: Ya sea que hayan sido traviesos o buenos, el chico del traje rojo tiene una media navideña para ustedes.

Encuéntrenlo en cualquier momento de 5pm a 7pm el Viernes 12 de Diciembre o el viernes 19 de Diciembre en la sala comunitaria Grand View.

Por favor, traigan su cámara para tomar fotos

¡DIGA HOLA A SUS NUEVOS VECINOS!

En Grand View, por favor den la bienvenida:

En Arlington: Teresa Dert, Janet Talley & Tana Dolan, Anthony & Cheyanna Carrera, Kayla Slykhuis

En Carlsbad: George & Sandra Teel

En Catskill: Jorge Ramirez

En Decatur: Jeffrey Leggett

En DeSoto: Chae & Bill Rice, Richarlson Joseph & Louse-Guerda Rihpin

En Glacier: Jessica Boeding

En Hoosier: Davondrian Wright & Iyanna Brown,

Jacelet Elizar & Rebeca Duval

En Scottsdale: Kristi Klein & Austin Cook

En Wabash: Quang Phan

En Summit View, por favor den la bienvenida:

En Curtis: Zachary Walker & Rachel Thome

En Mitchell: Joyce Wyatt & Nicole Kiser, Maria Tapia & Carlos Lopez

En Cynthia: Lynnette Wisink, Roberta Kepler

En Michael: Juan Espinoza Bonilla

En Norma: David Kirchhoff

En Austin: Juan Raymundo Lopez

En Morgan: Mervilus Merisier

En Ann: Joel Monahan, Maria Sandoval, Duclas Justin & Romel Chrysostome, Brittany Julis

En Elizabeth: Kathryn Hemming



En memoria de...

Los propietarios y el personal de Hames expresan nuestras más profundas condolencias a las familias y amigos de Annamali Mihigo Jr. y Sy Ibrahim de Grand View, y Carolyn King de Summit View.

¿Estás pensando en actualizar?



Curtis Hames IV
sales@hameshomes.com
(319) 377-4863

Vea nuestro inventario completo en
hameshomes.com

HAMES
"The Homes People"®



110 MITCHELL ST.

,Totalmente reacondicionado con suelos de madera, enorme terraza y bañera de jardín. Dos dormitorios/ dos baños \$64,900. Llame Curtis or Clint para ver (319) 377-4863.



Clint Aldeman
sales@hameshomes.com
(319) 377-4863

¡Recompensamos las referencias!

¿Tienes un amigo, compañero de trabajo, familiar o conocido que le encantaría esta casa?

¡Mándalos a nosotros y te pagaremos!

Descubre más:

www.hameshomes.com/

Estacionamiento, Arado y Remoción de Nieve

Para algunas personas, la NIEVE es una palabra de cuatro letras. Ya sea que la ames o la odies, aquí hay información para sobrellevarla.

Durante un evento de nieve, los gerentes de Hames cubrirán las calles cuando se acumulen 2 pulgadas de nieve.

Todos los coches deben estar fuera de la calle para que las máquinas quitanieves puedan pasar.

Los coches dejados en calles, refugios de tormentas o aparcamientos de oficinas, en terrenos de casas vacías o en sitios propiedad de Hames Homes (casas modelo o no) serán multados por violación de estacionamiento.

Puede contactar a su oficina

hacer arreglos para el estacionamiento de los invitados cuando se prevé mal tiempo.

Al palear las entradas, por favor acumule la nieve ya sea en el césped frente a su casa o detrás de su entrada. Nunca arroje la nieve de nuevo a la calle, ya que crea un peligro de conducción para usted y sus vecinos.

Por favor, tenga en cuenta que las calles pueden ser despejadas más de una vez. Pedimos disculpas por los inconvenientes, pero despejaremos cuando creamos que podemos mejorar las condiciones de las calles.

Residentes con hidrantes: por favor, mantengan el área alrededor de ellos libre de nieve para el acceso de emergencia.



Summit View Garajes en alquiler

Debido a las barreras de metal, no podemos arar hasta las puertas.

Por favor, quite la nieve del frente de su puerta de garaje. Coloque la nieve a 4-6 pies del garaje y la administración despejará esa área nuevamente.

Si no se quita la nieve de frente al garaje y se producen acumulaciones, la nieve derretida puede filtrarse en su garaje y dañar las pertenencias almacenadas en el suelo.

¡NO QUEREMOS SUS CARGOS POR DEMORA—¡De verdad!

En Hames Communities, el alquiler pagado después del cierre de negocios el día 5 del mes se considera tardío. Se te cobrará una tarifa por retraso de \$10 cada día hasta un máximo de \$40. ¿Tienes problemas para estar a tiempo? Aquí tienes algunos consejos de tus vecinos para volver a encaminarte.

- Usa tu reembolso de impuestos para pagar el alquiler y el agua el 1 de cada mes. Al hacer esto, evitas cargos por pagos atrasados. Luego, paga el alquiler y la factura del agua del siguiente mes usando tu segundo o último cheque de pago del mes, antes de que venza el alquiler.

- O bien, paga el alquiler del próximo mes y la factura del agua con tu reembolso de impuestos o bonificación laboral, pero continúa haciendo los pagos mensuales como de costumbre. De esa manera, estarás pagando por adelantado y evitando cargos por retraso.
- Aparta los \$10, \$20, \$30 o \$40 que pague anteriormente en tarifas por retraso en un fondo de emergencia o de jubilación. O prepaga para una compra especial o unas vacaciones. No lo pienses como si estuvieras adelantado; en su lugar, comprométete a

realizar el pago cada mes como de costumbre.

- No lo veas como estar por delante; en su lugar, comprométete a hacer el pago cada mes como de costumbre. No saltes un mes y no caigas en el pago de tarifas atrasadas.

FYI: La ley de Iowa permite a los propietarios cobrar hasta \$12 por día en cargos por atraso, con un máximo de \$60 por mes, lo cual nosotros no hacemos. do.

Haz las cuentas

Si pagas el alquiler después del día 8 de cada mes, eso es 12 meses $\times$ \$40 = \$480 al año, ¡casi el equivalente de pagar un mes de alquiler extra anualmente!



Paga a tiempo, guarda tu dinero y disfruta de tu efectivo extra.

Sé un dueño de mascotas responsable y un buen

Una queja constante que recibimos en las oficinas comunitarias es el protocolo para que las mascotas hagan sus necesidades. Recuerden: Hagan que sus mascotas se alivien en su propio patio.

Mira por la puerta de enfrente. Tu jardín llega hasta 4 pies del lado de la puerta de tu vecino.

También:
Por favor, no dejen que sus perros ladren a las ventanas abiertas. Los residentes vecinos pueden no amar la conversación de su mascota tanto como usted lo hace.

Y hablando del ruido...



Las normas de ruido están en vigor las 24 horas del día. Por favor, mantenga el nivel de ruido dentro de su hogar y vehículo de tal manera que nadie afuera pueda escuchar o sentir su música o conversación.

Esto también se aplica a tus visitantes. Recuerda a amigos y familiares nuestras Reglas de Ruido.

Grand View y Summit View tienen personas que trabajan los 3 turnos. Siempre hay alguien durmiendo.



El horario de verano termina el 2 de noviembre. Asegúrate de “retroceder” los relojes una hora.

Grand View Picture of Pride 2025

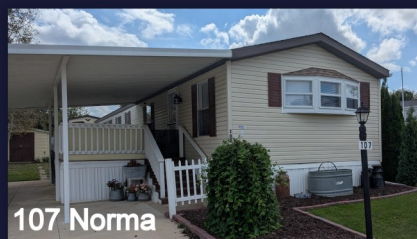


I
M
P
R
O
V
E
D

M
O
S
T

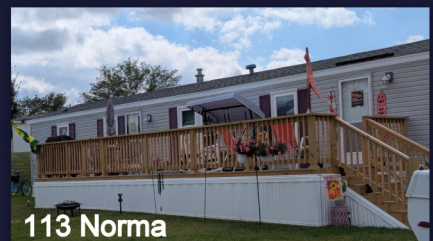


Summit View Picture of Pride 2025



I
M
P
R
O
V
E
D

M
O
S
T



Eventos Comunitarios



Viernes, Octubre 31

Si quieres que los niños disfrazados vengan a tu casa, por favor enciende la luz del porche. Apaga la luz del porche si no deseas ser molestado. Niños: por favor, no asusten a los vecinos cuyas luces del porche estén apagadas. Las horas para pedir dulces son de 5pm a 8pm.

Y para los adultos...

Tarjetas Navideñas para Veteranos

Llama a Theresa al (319) 390-5242 si estás interesado en ser voluntario. Creamos tarjetas que se entregan a los veteranos que viven en nuestras comunidades y al Hogar de Veteranos en Marshalltown.

Hacer tarjetas los sábados de 10 a.m. a 4 p.m. en el Salón Comunitario Grand View el 18 de octubre, 8 de noviembre y 22 de noviembre.

Bingo para Personas Mayores

Bingo en la Sala Comunitaria Grand View el tercer martes de cada mes a las 2 p.m. Llama a tu oficina si deseas que te incluyan en la cadena de llamadas para recordarte—o simplemente llega.

Desayuno para adultos/ancianos

¡Únete a nosotros para un delicioso desayuno en la Sala Comunitaria Grand View, de 9:30 a 11:00 a.m. los viernes. Todos los adultos en Grand View y Summit View son bienvenidos a asistir!

Despensa de alimentos

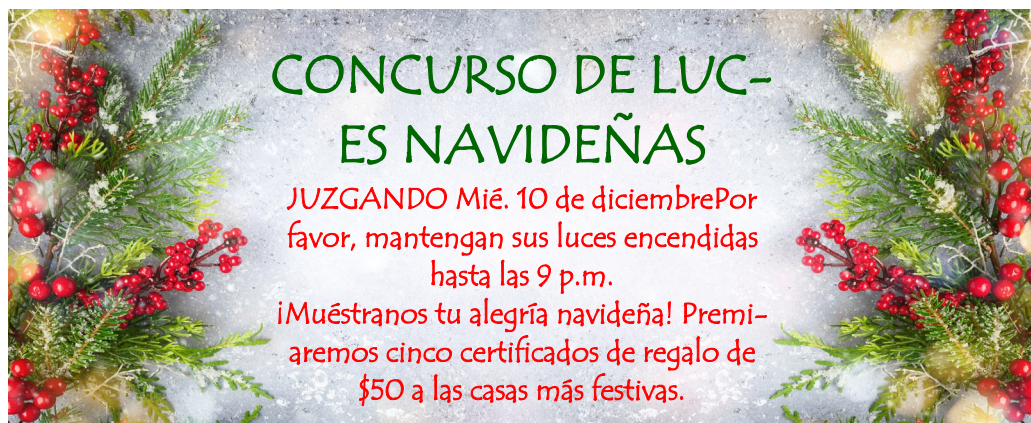
**Summit View office
10am—2pm en Martes**

¿No puedes venir en persona?

Llama o envía un mensaje de texto al (319) 361-1977 de 9 a.m. a mediodía los martes o miércoles y se preparará una caja de alimentos para ti.

Recoge ese día entre las 2 p.m. y las 5:30 p.m. en la oficina de Summit View.

Todos son bienvenidos.



¡Este mes se presentan productos frescos de nuestro propio jardín comunitario en la des-

¡LOS ESPANTOS HAN VUELTO! FIESTA DE HALLOWEEN EL SÁBADO 25 DE OCTUBRE

¡Los residentes de Grand View y Summit View, y los empleados de Hames y sus familias están invitados!

Horario:

Por favor, llega **5:00-5:15pm.**

5:30 pm Concurso de disfraces para niños, seguido por adultos.

Se otorgarán premios a los mejores disfraces en los siguientes grupos de edad. :

Ninos 0-4

Ninos 5-8

Ninos 9-12

Jovenes 13-17

Adultos

Inmediatamente después del concurso, alrededor de las 6:30 p.m., serviremos la cena y luego haremos un paseo en carretilla, si el clima lo permite. (Lo sentimos, no hay casa embrujada este año.)

NEUVO ESTE AÑO! Concurso de tallado/decoración de calabazas.

Lleva una calabaza a la Fiesta de Halloween, decorada, pintada, con calcomanías y/o tallada para tener la oportunidad de ganar un increíble premio.



¡Trae tu calabaza única y magistral a la fiesta de Halloween para ganar un premio!

Por favor, rellene el formulario de inscripción a continuación y devuélvalo.

a su Oficina de Comunidad antes del viernes 10/17/25.

Agradecemos tu respuesta para que preparemos suficiente comida para todos los fantasmas y duendes.

Si, estamos asistiendo a la fiesta de Halloween

_____ Numero de Adults

_____ Numero de Ninos

SV GV

Nombre de Familia

Por favor, rodee la comunidad

Déjalo en la oficina de tu comunidad o envía tu respuesta por correo electrónico a
hamescommunities@hameshomes.com



5410 Wabash St. SW
Cedar Rapids, IA 52404

Fiesta de Halloween
Sabado 5pm
Octubre 25
At Grand View

Grand View Community

5410 Wabash Street SW
Cedar Rapids, IA 52404
Office: 319-390-5242
Correoelectronico:
hamescommunities@hameshomes.com
Grand View Staff
Gestor de comunidad : Daniel Hitchman
Office Admin: Bridgett Hunt
Sr. Office Administrator: Theresa Geyer
Subgerente: Sean Bryant
Mantenimiento: Andrew Miller

Summit View Community

100 Hames Street SW
Cedar Rapids, IA 52404
Office: 319-396-1164
Correoelectronico:
hamescommunities@hameshomes.com
Summit View Staff
Gestor de comunidad: Brett Petersen
Administracion de oficina: Becky Erlacher
Sr. Adminstracion de oficina: Theresa Geyer
Subgerente: Jonathon Bishop
Mantenimiento: Chase Venz

NÚMEROS DE EMERGENCIA

Para emergencias fuera del horario laboral, los números a llamar son:

Grand View Emergencia 319-573-4459

Summit View Emergencia 319-573-4647

Horarios de Oficina para Grand View y Summit View:

Lunes a Viernes 9:00 am to 6:00 pm.

También estaremos abiertos de 9 a.m. a mediodía los sábados más cercanos al primero del mes. Ambas oficinas estarán abiertas el 1 de noviembre, el 29 de noviembre, el 3 de enero y el 31 de enero.

Horas de Vacaciones

Cerrado Thanksgiving Day, Nov. 27

Abierto 9am-6pm Viernes, Nov. 28th

Abierto 9am-noon Sabado, Nov. 29th

Abierto 9am-noon Nochebuena, Martes, Dec. 24th

Cerrado Dia de Navidad, Miercoles, Dec. 25th

Las horas normales de atención se reanudarán el viernes. Dec. 26

Abierto 9am-6pm Nochevieja, Wed., Dec. 31st

Cerrado Nuevo Año, Jueves, Jan. 1st

Las horas normales de atención se reanudarán el viernes. Enero. 2

Abierto Sabado, Enero 3, 9am-medio día