

# Grand View and Summit View Guardian

## LA VIDA SILVESTRE DEBERÍA MANTENERSE SALVAJE

.Alimentar a los animales salvajes, especialmente a los gatos ferales o callejeros, puede parecer compasivo, pero a menudo causa más daño que beneficio.

**Interrumpe el comportamiento natural.** Los animales salvajes dependen del instinto para cazar y sobrevivir. Alimentarlos regularmente puede hacer que dependan de los humanos, reduciendo su capacidad para encontrar alimento por sí mismos.

.**Conduce a la sobrepoblación** (especialmente con los gatos). Proporcionar una fuente constante de alimento fomenta la reproducción. Las poblaciones de gatos ferales pueden crecer rápidamente, lo que lleva a la superpoblación, aumento de enfermedades y más animales viviendo en malas condiciones.

- **Propaga enfermedades.** Los sitios de alimentación atraen a múltiples animales a un mismo lugar, aumentando el riesgo de transmitir enfermedades como la rabia, parásitos y otras infecciones
- **Crea molestias y daños ambientales** Las concentraciones de animales pueden

provocar ruido, olores, acumulación de desechos y daños a la propiedad. Los gatos ferales, en particular, pueden afectar significativamente a las poblaciones locales de aves y pequeños animales silvestres.

- **Fomenta interacciones humanas-animales riesgosas.** Los animales que se acostumbran a la comida proporcionada por los humanos pueden perder su miedo natural, aumentando la probabilidad de mordeduras, arañazos o comportamiento agresivo cuando la comida no está disponible.

- **Retrasos en soluciones humanas y a largo plazo** Alimentar por sí solo no aborda el problema raíz. Programas como los esfuerzos de adopción y la gestión del hábitat son formas más efectivas y humanas de manejar las poblaciones de animales ferales y silvestres. Un mejor enfoque es apoyar a las organizaciones locales de control de animales o de vida silvestre que se centran en soluciones sostenibles y humanas.



Sé parte de la solución

Cómo ayudar a los gatos y gatitos

Llama a Daniel (319) 573-4459 o a Brett (319) 573-4647 para informarte sobre cómo recolectar gatos sin hogar y llevarlos a la Sociedad Protectora de Animales.

### Inside this issue:

Limpieza de primavera, Di "Hola" a, Notas de tristeza, Piscinas, Spas y Trampolines, Limpieza de primavera, Horizontes	2
Actividades Comunitarias, Imagen de Orgullo, Despensa de Alimentos	3
Inspecciones de primavera, Hábitat para la Humanidad, Mudanza a una casa más	4
Reembolso de alquiler, enfoque en el aire	5
Manteniéndose Seguro, Hames Recomendación Referencias	6
Fotos de calentamiento de invierno	7
Información de contacto	8



Únase a sus vecinos para la popular Venta de Garaje Comunitaria el viernes y sábado, **13 y 14 de junio**, de 8 a.m. a 4 p.m. Las fechas en caso de lluvia son el 20 y 21 de junio. ¡Diviértase y disfrute de las ofertas! Puede colocar globos en su buzón para atraer la atención a su domicilio y atraer compradores a su calle. (Por favor, retírelos cuando termine la venta.) Por favor, retire cualquier cartel antes de las 5 p.m. el último día.

## Notas de la comunidad



### Notas de tristeza

#### Summit View

Nos despedimos tristemente de Kathryn Hemming, Richard Jasa, Randy Braumann y Charlie Franck. Extendemos nuestras más profundas condolencias a sus familias y amigos.

#### Grand View

Deseamos a los seres queridos de Sue Brummer, Joan Gryp, Marcia Willox, John Jerfita, Linda Shakespeare, Violet Oberruter y Mary Carpenter Strawn paz mientras atraviesan este momento difícil.

## LIMPIEZA DE PRIMAVERA

Se encuentran disponibles contenedores adicionales para el uso de los residentes en:

- \* **Summit View** Al sur de la calle Cynthia, junto a los garajes
- \* **Grand View** Refugio contra tormentas en la calle Decatur

Por favor, contacte a su oficina si están llenos. Sea considerado y no deje basura en el suelo. **Por favor, no sobrecargue los contenedores. Espere a que los vacíen o conduzca a uno que no esté lleno.**



En Summit View por favor den la bienvenida a los nuevos residentes.

**Troy Street:** Janet & Karl Auerbach

**Morgan Street:** Aidan Hudson & Heather Adkison

**Cynthia Street:** Maria Lopez Bahena

**Elizabeth Street:** Dea Jo Ray, Emery Lodon & Zabibu Ngage

**Austin Street:** Daniel Linhart, Shelby Matthiessen

**Norma Street:** Juana Perez Soto

In Grand View:

**Roemig Street:** Natalie Bradour

**Glacier Street:** Jose Raymundo Brito & Nelida Iraheta

**Canyon Street:** Tatine Kasheke & Wesley Charitable

**Decatur Street:** Roy & Hannah Dewitt

**Wabash Street:** Marisol Jasso & Jordy Sanchez-Bonilla

## Piscinas, Spas y Trampolines

Por favor, acuda a la oficina de Summit View o Grand View ANTES de instalar una piscina, spa o trampolín y proporcione su página de declaración de seguro ("dec") que muestre prueba de Seguro de Responsabilidad Civil. Si tiene un seguro Foremost a través de Hames, háganoslo saber y obtendremos una copia de la página de declaración para su archivo.

**Horizons**  
Helping people live better lives

**Financial Wellness Center**  
A PROGRAM OF Horizons

**Meals on Wheels**  
A PROGRAM OF Horizons

**NTS**  
A PROGRAM OF Horizons

819 5th Street SE  
Cedar Rapids, IA 52401  
319-398-3943  
www.horizonsfamily.org

Scan to learn more or get involved

## Actividades Comunitarias



### Club de desayuno

Viernes de 9:30 a.m. a 11:00 a.m. en la Sala Comunitaria Grand View. Abierto a todos los adultos y mayores en Grand View y Summit View. ¡Trae a un vecino!



### Clases de RCP

Si está interesado, llame a Kelly al (319) 721-6161. La próxima clase es el 15 de abril de 2026. RCP básica es una clase de 40 minutos.

### Bingo para mayores



El tercer martes del mes a las 2:00 p.m. en la Sala Comunitaria Grand View, seguido de la cena en un restaurante elegido por los asistentes.

### Despensa de alimentos



Despensa de acceso libre abierta de 9:00 a.m. a 5:30 p.m. el martes y de 9:00 a.m. a 1:55 p.m. el jueves en Summit View. Para reservar una caja de alimentos llame al 319-361-1977 y recoja en la oficina de SV de 2 a 5:30 p.m.

### Imagen del Orgullo Juzgando

*Una vez más este año, revisaremos cada terreno en Grand View y Summit View para encontrar los que merecen el reconocimiento:*

#### **"Imagen del Orgullo"**

**Miercoles, Junio 17, 2026**

*Planta tus flores, arregla tu jardín, decora tus jardines ¡y un premio podría ser tuyo!*

**\$50** Se otorgarán certificados de regalo en cada comunidad a los 3 patios más bonitos y a los 2 sitios de hogar más mejorados.

La despensa de alimentos ofrece entrega de cajas de alimentos para residentes que permanecen en casa. Los residentes de Grand View y Summit View sin transporte son elegibles.

Los voluntarios de Hames también ayudan a entregar a veteranos y residentes discapacitados. Para más información o para inscribirse:

Llame a la Despensa de Alimentos Hames al (319) 361-1977



## Inspecciones del Hogar en

Todos quieren vivir en un vecindario hermoso, por lo que los administradores de Grand View y Summit View inspeccionan el exterior de cada casa cada primavera.

Deberías recibir tu informe antes del 5 de abril. Si no, llama a tu oficina. Se te pide completar estas reparaciones antes del 6 de julio de 2026. Si contratas un servicio de reparación que se retrasa más allá del 5 de julio, llama a tu gerente.

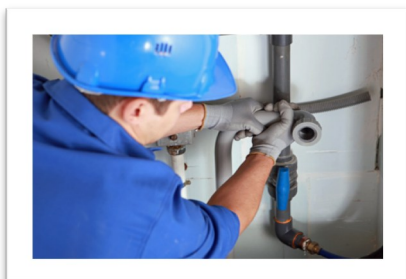
Summit View—Brett Petersen  
319-573-4647  
Grand View—Daniel Hitchman  
319-573-4459

## ¿NECESITA AYUDA CON REPARACIONES

### 319-366-4485 or [www.cvhabitat.org](http://www.cvhabitat.org)

Hábitat para la Humanidad tiene un programa de reparaciones asequibles que enfatiza la accesibilidad y la seguridad en el hogar.

Debes solicitar y se puede proporcionar asistencia de hasta \$2,000 en tu hogar. Se requiere que contribuya con 5 horas de tu propio trabajo (“capital de sudor”). Para los ciudadanos mayores, se exime el capital de sudor.



Existen tarifas y pautas de ingresos según el tamaño de la familia. La prueba de dificultades puede permitir que se eximan algunas tarifas. Folletos disponibles en las oficinas comunitarias

de Grand View y Summit View con más información.

## MUDARSE A UNA CASA MÁS

### Pasos simples para intercambiar

Ya sea que necesites más espacio, características actualizadas o simplemente un nuevo comienzo, cambiar tu casa actual puede ser un proceso fácil y sencillo. Así es como funciona:

#### **Paso 1: Obtén el valor de tu intercambio**

Comience llamando al equipo de ventas de Hames Homes—Clint o Curtis al 319.377.4863—para una evaluación gratuita de intercambio. Detalles útiles incluyen el estado de los elementos principales como el techo, el horno, el aire acondicionado central, el calentador de agua y los electrodomésticos. A partir de ahí, programaremos un horario para ver su hogar y proporcionar una oferta clara, sin compromiso.

#### **Paso 2: Consideraciones de financiamiento**

Si todavía tiene un préstamo sobre su vivienda, querrá contactar a su prestamista para obtener un monto de liquidación. Nuestro equipo se encargará de los detalles en el cierre, asegurándose de que su préstamo actual esté pagado y de que el título se transfiera correctamente.

Si está financiando su próxima casa, podemos ayudarlo a conectarse con prestamistas de confianza o trabajar con su banco actual si lo prefiere.

#### **Paso 3: ¡Elige tu próximo hogar!**

Una vez que se establezcan el valor de su intercambio y el pago del préstamo, comienza la parte divertida. Explore nuestra selección de casas nuevas y usadas para encontrar la adecuada para su próximo capítulo en Hames Homes.

[hameshomes.com](http://hameshomes.com)

[sales@hameshomes.com](mailto:sales@hameshomes.com)

(319) 377-4863





## Formularios de Reembolso de Alquiler y Crédito por Impuestos a la Propiedad

Las solicitudes ya están disponibles en línea y en las Oficinas Comunitarias.

**Reembolso de alquiler:** La elegibilidad es tener 65 años en 2025 o 18 años y estar totalmente discapacitado, y tener un ingreso de \$26,829.99 o menos para 2026.

Si calificas, cuanto más bajos sean tus ingresos, mayor será el reembolso. Ven a tu oficina comunitaria para obtener una copia de tu estado de cuenta de renta de 2026. Necesitarás enviarla con la solicitud.

### **Crédito Fiscal por Propiedad:**

Debe tener al menos 23 años de edad en 2026. Esto puede darle un descuento de \$0.01 por pie cuadrado, o el máximo, que puede reducir su factura de impuestos a nada.

Sus ingresos para el hogar deben ser de 26,829.99 o menos. Cuanto antes envíe sus documentos, antes recibirá nuestro reembolso.

**HAMES**

*"The Homes People"®*

Like us on  
Facebook!



## Concéntrate en el aire libre

Conceptos básicos de césped y jardinería



- Es hora de guardar **todo el equipo para el clima frío** (como palas para la nieve y cubos de sal) antes de la primavera y el verano.
- **Corta** el césped regularmente y recorta el mismo día. No olvides recortar los pedestales de servicios.
- Al cortar el césped, sugerimos usar una cortadora de mulching para que el césped proporcione nutrientes a su césped.
- Además, por favor **barra el exceso de césped y hojas que se hayan acumulado en la calle**. Estos materiales pueden obstruir los desagües pluviales y contribuir a la contaminación del agua río abajo.
- Si no tienes tiempo de rehacer tu jardinería ahora, al menos **arranca las malas hierbas** y la hierba y rocía con un **herbicida**. Hay algunos productos actualmente que duran 3-4 meses
- Las malas hierbas muertas en la jardinería se ven tan mal como las verdes, ¡así que asegúrate de eliminarlas!
- No pongas bordes alrededor de tu buzón, farola o cerca del borde de la acera. Mantente **a un pie de distancia**. Aunque se vea hermoso durante los meses cálidos, los bordes cerca de la acera pueden dañarse por el equipo de remoción de nieve.
- Jardines paisajísticos o haz algunas mejoras **añadiendo arbustos y plantas ornamentales**. Ten en cuenta que lo que se plante necesita ser mantenido.
- Para obtener los mejores resultados, pida a la administración de la comunidad que apruebe previamente la jardinería. Al planificar su jardinería, asegúrese de enviar un dibujo a la oficina comunitaria. Querrá que sea fácil de mantener durante toda la temporada de crecimiento. Recuerde llamar a IOWA ONE CALL (localizadores subterráneos) 48 horas antes de cavar.

Es gratis. Es la ley.

Simplemente marque 811 para programar o vaya en línea

<https://www.iowaonecall.com/>

# Manteniéndose seguro

Los vecindarios seguros son un esfuerzo conjunto entre los residentes y la



Nadie puede garantizar cero criminalidad, pero la familia Hames hace esfuerzos extraordinarios para asegurar el bienestar de los residentes.

## **24x7 Servicios de Emergencia Disponibles**

Los gerentes de comunidad de Hames viven en el lugar y están disponibles por teléfono a todas horas.

## **Patrullas policiales adicionales**

Hames Homes contrata a la Policía de Cedar Rapids para patrullajes fuera del horario laboral a través de Grand View y Summit View y áreas circundantes. Los gerentes de Hames tienen contacto directo con los oficiales durante estas vigilancias.

## **Cameras de Seguridad**

Se han instalado cincuenta cámaras de seguridad interiores y exteriores. Están en varios lugares para ayudar a supervisar y grabar actividades inusuales.

## **Proceso de selección de inquilinos**

Hames realiza una verificación de antecedentes penales a todos los

solicitantes. Todas las casas son ocupadas por sus propietarios, no se permiten alquileres ni subarrendamientos, por lo que los vecinos se sienten orgullosos de sus viviendas.

## **Rasreo de Vehículos**

Se requiere una calcomanía de "S" para Summit View o "G" para Grand View en el automóvil de cada residente. Si los administradores ven un vehículo sin la calcomanía G o S, lo examinan con mayor detenimiento.

## **Iluminación exterior**

Hames está invirtiendo en luces exteriores colgantes. Se instalarán 8 más este año.

## **Refugios de emergencia para tormentas**

Cada comunidad de Hames tiene dos refugios de emergencia para tormentas accesibles durante el mal tiempo.

## **Ayuda a que tu vecindario sea más seguro**

- No dejes las puertas del vehículo sin cerrar. Los ladrones buscan "crímenes de oportunidad". Un coche cerrado significa que los delincuentes seguirán adelante.
- Conozca a sus vecinos. Preséntese a los nuevos residentes. Están listados en la página 2.
- Llama al número de emergencia de tu comunidad cuando veas algo sospechoso.
- Si es ilegal o peligroso, llame primero a la Policía al 9-1-1 y luego al número de emergencia de Hames después del horario laboral:

**Grand View 319-573-4459**

**Summit View 319-573-4647**

## **(Dinero Facil)**

### **¡Recompensamos las referencias!**

Hames paga premios por referencias de \$200 (para casas usadas) o \$350 (para casas nuevas) a los residentes de Hames que nos refieran compradores. ¡Anima a

Sales@HamesHomes.com

**HamesHomes.com**

(319) 377-4863



Clint Aldeman



Curtis Hames IV

**JAMES**  
"The Homes People"®



# 2026



## WINTER WARM-UP





*'The Homes People'®*

5410 Wabash St. SW  
Cedar Rapids, IA 52404

Venta de garaje comunitaria  
Junio 12 and 13  
Informacion en Pagina 1

**Grand View Community**

5410 Wabash Street SW  
Cedar Rapids, IA 52404  
Oficina: **319-390-5242**  
Email: grandview@hameshomes.com

**Grand View Personal**

Gestor de comunidad: Daniel Hitchman  
Administración de oficina: Bridgett Hunt  
Sr. Administracion de oficina: Theresa Geyer  
Subgerente: Sean Bryant

**Summit View Community**

100 Hames Street SW  
Cedar Rapids, IA 52404  
Oficina: 319-396-1164  
Email: summitview@hameshomes.com

**Summit View Personal**

Gestor de comunidad: Brett Petersen  
Administracion de oficina: Becky Erlacher  
Sr. Administracion de oficina: Theresa Geyer  
Subgerente: Jonny Bishop

**NÚMEROS DE EMERGENCIA**

*Para emergencias fuera del horario, los números a los que llamar son:*

*Grand View Oficina 319-390-5242*

*Grand View Gerente 319-573-4459*

*Summit View Oficina 319-396-1164*

*Summit View Gerente 319-573-4647*

**Números de contacto del gerente de guardia**

El horario laboral de los gerentes es de 7 a.m. a 4 p.m., de lunes a viernes. Las llamadas fuera de horario deben ser solo para emergencias, por favor.

**Horas de la Oficina**

Grand View, Lune a Viernes **9:00 am a 6:00 pm**  
Summit View, Lunes a Viernes **10:00 am a 6:00 pm**

Estaremos abiertos de 9:00 a.m. a mediodía los sábados más cercanos al primero del mes. Ambas oficinas estarán abiertas el 2 de mayo y el 30 de mayo. ■ taremos cerrados el sábado 4 de julio.

**[www.hameshomes.com](http://www.hameshomes.com)**