

Summit View & Grand View Guardian

Información importante sobre las inspecciones exteriores

DE PARTE DE SUS ADMINISTRADORES COMUNITARIOS

Usted quiere preservar la inversión y el valor de reventa de su hogar. Esto se logra cuando usted y todos sus vecinos mantienen el exterior de las casas de acuerdo con los estándares de la comunidad. Nuestro próximo proceso de inspección de primavera ayuda a lograr este objetivo importante.

Alentamos a todos los residentes a planificar y ahorrar desde ahora para que estén preparados para completar las reparaciones requeridas antes de la fecha límite del 4 de julio de 2026.

Si bien hemos sido indulgentes en los últimos años luego del “derecho”, ya no podremos pasar por alto el mantenimiento exterior necesario. Por favor, tómese el tiempo para caminar alrededor de su hogar y sitio, y anotar cualquier elemento que pueda necesitar atención, incluyendo, pero no limitado a:

- Agujeros o revestimiento/falda dañados en su casa
- Pintura descascarada, pelada o descolorida en terrazas o escalones
- Madera faltante o revestimiento de cobertizo dañado

Dentro de esta edición:

Bienvenida, Momentos de duelo, Macotas, Nueva información de	2
Servicios comunitarios, Inscripción al boletín de Hames por correo electrónico, Reducción del Impuesto sobre la Renta, Conge-	3
Tarjetas navideñas para veteranos	4
¿Listo para actualizar? Hogar destacado, Ganadores de luces	5
Actividades comunitarias, Invitación al evento “Calentamiento de	6
Fotos de la fiesta de Halloween, Fiesta de lectura de Dolly Parton	7
Información de contacto	8

- Revestimiento descolorido, manchado o sucio

Si inspecciona cuidadosamente su casa, probablemente identificará muchos de los mismos elementos que aparecerán en la lista de inspección. Nuestros estándares se basan en pautas de sentido común: cómo se ve su hogar desde la acera y nuestra responsabilidad compartida de mantener una comunidad bien cuidada.

Nuestro objetivo no es criticar, sino preservar un vecindario limpio y de alta calidad donde los valores de propiedad se mantengan fuertes.

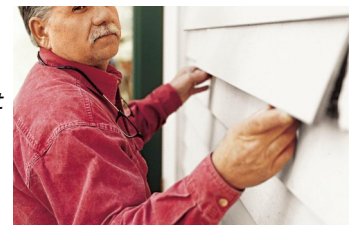
El mantenimiento uniforme del hogar es algo con lo que todos los propietarios están de acuerdo al firmar su contrato de arrendamiento.

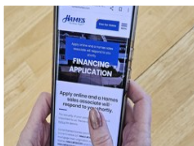
Haremos todo lo posible para ayudar a todos a mantenerse en regla y evitar poner en riesgo su contrato de arrendamiento. Todas las reparaciones requeridas deben completarse en 2026.

Nuestro equipo siempre está disponible para responder preguntas, aclarar expectativas o proporcionar recomendaciones de proveedores locales confiables si se necesita.

Gracias por su cooperación y por ayudar a mantener nuestra comunidad como un lugar del cual todos podamos estar orgullosos.

Atentamente,
Daniel Hitchman and Brett Petersen, Community Managers





MÁS FORMAS DE

Nueva dirección de correo electrónico de la oficina:
HamesCommunities@HamesHomes.com

Nuevo número de texto de la oficina:
(319) 316-6190

Por favor, utilice estos correos electrónicos y números de texto que permiten a los Administradores de Oficina priorizar su comunicación por encima de otros mensajes de negocios.

Noticias de los

Summit View Da La Bienvenida

En Mitchell: Darell Staton, Julie McNulty

En Curtis: Mayeli Sanchez Ruiz

En Michael: Jeremy Hunt & Tina Ender, Juana Barron Flores

En Barbara: Hunter Smith & Quynn Davis

En Cynthia: Jordan Jacobus

En Ann: Wendy Smalley, Melanie Villa Soto, Bijouk Nzeba, Karen Lopez

Grand View Da La Bienvenida

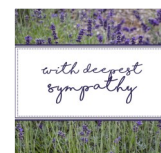
En Canyon: Larry Wilson

En Catskill: Erika Hernandez-Garica

En Kelly: Brian Young, Robin Hunn

En Roemig: Carlos Lopez

En Wabash: Jonas Dorvilus



LOS EXTRAÑAREMOS

La familia Hames y el personal extienden su pésame a las familias y amigos de nuestros residentes que han fallecido.

Summit View se despidió de James Hunt.

En Grand View, lamentamos la pérdida de Richard Fresquez, Vickie Newburn y Wayne Holst.

Protocolo para mascotas en invierno

Incluso en invierno necesitamos recordar recoger los desechos de nuestras mascotas. Esto incluye el parque para perros en Grand View.

Sugerencia: haga que su mascota haga sus necesidades **antes** de salir a caminar.

Si los desechos de mascotas se congelan, por favor quítelos con una herramienta. Absolutamente no es aceptable dejarlos hasta que se derrita la nieve. Su patio va a oler mal. Si cree que es difícil recoger los excrementos de perro cuando están congelados, es peor recoger un desastre blando y húmedo.

Por favor, sea un buen padre de mascota y vecino.

Por favor, sea un buen padre de mascota y vecino.



¡Un visitante especial en las fiestas!

Cientos de niños de las comunidades Hames nos acompañaron para una visita mágica con Santa Claus el mes pasado. Los visitantes disfrutaron de refrigerios, fotos con el Grinch, escribir cartas a Santa, participar en sorteos, registrarse para recibir libros gratis, y conocer al Sargento Dunk. Gracias a las muchas personas que donaron juguetes y premios, y a los voluntarios que hicieron que todo sucediera.

Servicios comunitarios especiales en Cedar Rapids

Aging Services 319-398-3644 Monday–Friday, 8am-5pm or www.agingservicesia.org. Para servicios de mantenimiento del hogar y la propiedad. Debe tener 60 años o más.

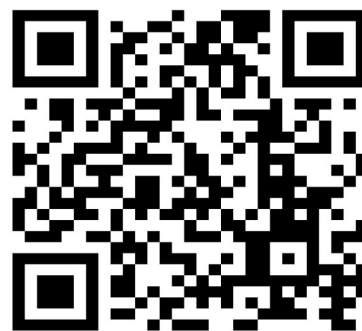
Waypoint Services 319-365-1458 and www.waypointservices.org Para vivienda de emergencia, víctimas de violencia doméstica y cuidado infantil.

Salvation Army 319-364-9131 Su misión es alimentar, consolar, cuidar, reconstruir hogares rotos y vidas.

Willis Dady Emergency Shelter 319-362-7555 Asistencia con alquiler, servicios públicos, gasolina, automóviles e identificación personal.

Ecumenical Community Center 319-369-2651, www.ecc-cr.net Asistencia con alquiler, servicios públicos, gasolina, automoviles e identificacion.

United Way Conecta a personas necesitadas con servicios disponibles.



Hames E-Newsletter

¿Quiere saber qué hay debajo de su casa? ¿Necesita ideas para decorar su hogar? ¿Busca eventos próximos en el área? ¡Suscríbese a nuestro boletín mensual GRATUITO escaneando el código arriba!

Reembolso de alquiler para personas de bajos ingresos y formularios de reducción de impuestos

Congelamiento de líneas de agua

¡Llame a su comunidad primero!

Summit View **319-573-4647** Grand View **319-573-4459**

Las temperaturas extremadamente frías de Iowa pueden ser difíciles para tus tuberías de agua. Aquí tienes algunos consejos útiles:

Que hacer:

- ◆ Asegúrese de que su cinta térmica esté conectada y funcionando. Es su mejor defensa contra las tuberías rotas.
- ◆ Notifique inmediatamente a su administrador de guardia si no tiene agua. Si es un problema de congelamiento, podemos proteger el medidor y las tuberías subterráneas y ahorrarle dinero.
- ◆ Si la oficina de su comunidad le informa de un aumento en el uso de agua—¡no lo ignore! Revise alrededor y debajo de su casa. Si no puede explicar la pérdida de agua, avise a su oficina de inmediato. Podemos pedir al administrador que revise las tuberías y asegure el medidor.
- ◆ Siempre contrate a un plomero o empresa de reparaciones calificados si se necesita reparar fugas.

Que no hacer:

- ◆ No ignore un posible congelamiento. Puede provocar tuberías rotas costosas y/o reemplazo del medidor también costoso.



Voluntarios de la comunidad dicen: "Gracias por servir a nuestro país"



2025 Christmas Cards for Veterans

Este año, los voluntarios hicieron 550 tarjetas navideñas para veteranos en las Comunidades Hames, así como para el Hogar de Veteranos de Marshalltown. El personal y los veteranos en el Hogar de Marshalltown siempre están agradecidos de que los recordemos. Gracias a nuestros increíbles voluntarios de Grand View y Summit View.

Foto del grupo de izquierda a derecha:

Katherine Strand, Melanie Franks, Sandra Madison, Eva Myers, Becky Chrissinger. No en la foto: Kristie Wilson, Theresa Geyer y Donna Hubbard

Con el paso de los años, nuestro número de voluntarios ha disminuido. ¿Puedes ayudar a hacer tarjetas el próximo otoño? Contacta a Theresa en la oficina de Grand View al 319-390-5242 si estás interesado. Todo lo que necesitas hacer es pegar piezas juntas – trabajarás con paquetes que ya incluyen todas las partes para las tarjetas.



HamesHomes.com

www.hameshomes.com

¿LISTO PARA MEJORAR?

Nuestro equipo de ventas nunca ha estado más listo para ayudarte a 'cambiar a algo mejor'. Escuchamos lo que necesitas y hacemos que el proceso sea extremadamente fácil.

Llame Curtis or Clint hoy (319) 377-4863 explorar las posibilidades Or, correo electronico sales@hameshomes.com. Mire su proximo hogar hameshomes.com/our-homes



Curtis Hames



Clint Aldeman



*Like
New!*



6302 LUKE ST.

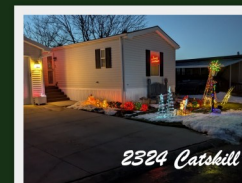
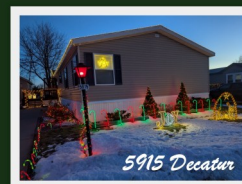
3 dormitorios, 2 baños, 1792 pies cuadrados de espacio habitable cómodo, gran terraza, garaje y aire acondicionado central. \$189,900 Llame al (319) 377-

¡Felicitaciones a los 5 ganadores del Concurso de Iluminación Navideña!

Christmas Lighting Contest 2025



Christmas Lighting Contest 2025



Actividades Comunitarias



Club de

Se invita a personas mayores y adultos a disfrutar de buena comida y amistad los viernes de 9:30 a.m. a 11:00 a.m. en la Sala Comunitaria Grand View.



Despensa de

Atención sin cita los jueves de 10 a.m. a 1:55 p.m. O llame o envíe un mensaje al (319) 361-1977 martes o miércoles antes del mediodía para reservar una caja y recogerla el mismo



Bingo para

Tercer martes del mes, 2:00 p.m. Sala Comunitaria Grand View, seguido de una cena en el restaurante elegido por los asistentes.



55 y Paseando

Lunes de 10 a.m. a 2 p.m. en el Salón Comunitario Grand View. Los adultos mayores se reúnen para jugar, hacer manualidades o simplemente pasar el rato.

Fiesta de Bingo y Calentamiento vernal estilo "Tailgate"

Enero 31, 2026

¡Muestra tu espíritu por tu equipo!

¡Usa los colores de tu equipo!

Llegue a las 5:00 pm

Cena a las 5:30 pm

Salón Comunitario de Grand View

Despues de la cena **BINGO** para adultos con premios en efectivo y **BINGO** para niños con premios certificado de regalo

In



*Este boleto reserva tu asiento para la Fiesta de Bingo estilo Tailgate *

Devuélvelo a la oficina comunitaria en o antes del 22 de enero de 2026 para que podamos pedir correctamente las concesiones y tener suficientes asientos para todos los fanáticos. ¡Gracias!

Nombre de Familia _____ Adultos ___ Niños ___ asistiendo .

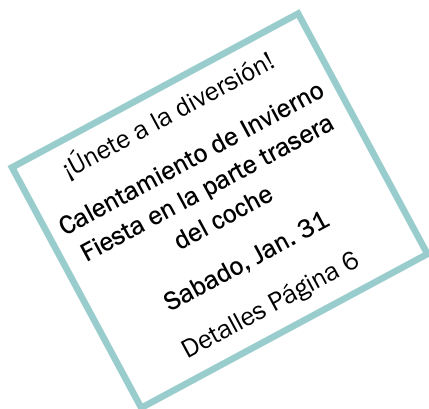
Call: SV (319) 396-1164 GV (319) 390-5242

Email: HamesCommunities@HamesHomes.com Text: (319) 316-6190



'The Homes People'®

5410 Wabash Street SW
Cedar Rapids, IA 52404



Grand View Community

5410 Wabash Street SW
Cedar Rapids, IA 52404
Office: 319-390-5242

Nuevo Fax 319-200-5408

Correo electronico hamescommuni-
ties@hameshomes.com

Grand View Personal

Gerente Comunitario : Daniel Hitchman
Administradora de Oficina: Bridgett Hunt
Administradora Sr. de Oficina: Theresa Geyer
Asistente de Gerente: Sean Bryant
Mantenimiento: Andrew Miller
Coordinadora Comunitaria: Kelly Hitchman

Summit View Community

100 Hames Street SW
Cedar Rapids, IA 52404
Oficina: 319-396-1164
Fax 319-396-6466

Correo electroinico: hamescommuni-
ties@hameshomes.com

Summit View Personal

Gerente Comunitario: Brett Petersen
Administradora de Oficina: Becky Erlacher
Administradora Sr. de Oficina: Theresa Geyer
Asistente de Gerente: Jonny Bishop

Numeros

Grand View Office 319-390-5242

Emergency 319-573-4459

Summit View Office 319-396-1164

Emergency 319-573-4647

Horas de oficina Grand View and Suimmit View:

Lunes a Viernes 9:00 am to 6:00 pm.

Estaremos abiertos de 9:00 a.m. a 12:00 p.m.
los sábados más cercanos al primero de cada
mes. Ambas oficinas estarán abiertas: 31 de
Enero, 28 de Febrero, 4 de Abril, 2 de Mayo y
30 de Mayo

Números de contacto de gerentes de guardia

**¡SOLO PARA USO EN CASO DE EMERGENCIA,
POR FAVOR!**

Una emergencia es cualquier cosa que no
pueda esperar hasta el próximo día hábil.
Los mensajes dejados en el buzón de voz de
la oficina serán recibidos a las 9:00 a. m. del
próximo día hábil.