

Verano 2025

Summit View & Grand View Guardian



Junio 13 y 14

Nuestra venta de garaje comunitaria anual se llevará a cabo el viernes 13 de junio y el sábado 14 de junio de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Es la oportunidad perfecta para deshacerte de lo que no necesitas en tu casa, garaje o unidad de almacenamiento y convertir artículos sin uso en dinero.

¡Diviértete y gana algo de dinero! Involucra a los niños también.

Las comunidades de Hames pondrán un anuncio en el periódico para ayudar a dirigir a los compradores hacia Grand View y Summit View.



¡Hola jardineros!

El residente de Summit View, Devin Whitman, ha aceptado amablemente ser el Coordinador del Jardín Comunitario este año.

¡La plantación comenzará pronto, pero se necesitan voluntarios!

Consulta la página 5 para obtener información sobre cómo participar.

Notificación de aumento de

Estimados residentes valiosos,

Como parte de nuestro compromiso continuo de mantener seguro Grand View y Summit View y de asegurar que todo el mantenimiento y los servicios cumplan con un alto estándar, implementaremos un ajuste modesto en el alquiler de los sitios de vivienda.

Nos esforzamos por mantener la subida anual baja mientras equilibramos la importancia de ofrecer el mejor servicio posible.

Después de una cuidadosa consideración, hemos determinado que comenzar

Octubre 1, 2025, el alquiler aumentara \$25 por mes para todos los sitios de vivienda.

Vicksburg y DeSoto calles serán \$540 por mes.

Luke Street serán \$565 por mes.

Todos los demás sitios de hogar en Grand View y Summit View serán \$515 por mes.

Las unidades de alquiler de almacenamiento en garajes aumentarán \$15, a \$115 por mes.

Entendemos que cualquier aumento es significativo, y queremos que sepas que esta decisión se tomó cuidadosamente. Nuestro objetivo es seguir invirtiendo en Grand View y Summit View para que puedas disfrutar de vecindarios cómodos, bien mantenidos y hermosos durante muchos años.

Esperamos que este aviso con antelación adicional te dé tiempo para pla-

Dentro de este número

Bienvenido, Simpatía, Reducir la Contaminación de Acuíferos, No a los Fuegos Artificiales 2

Reglas de Verano, Piscinas, Spas y Trampolines, Lavadora de Alta Presión, No Bolsas de Basura en las Terrazas, Inspección 3

Imágenes de la Fiesta de Pascua, Bienvenida al Nuevo Empleado, Estafas Contra 4

Imagen de Orgullo, Actividades Comunitarias, Jardín Comunitario, Mascotas en 5

Los animales salvajes dañan las casas, compra un zócalo, ¿listo para mejorar tu 6

¡Gracias a nuestros veterinarios! Vuelo de Honor del Este de Iowa 7



Grand View da la bienvenida:

En Catskill Jonathan Antons & Dominik Chapman, Baraka Rubora

En Decatur Destiny Goetzinger

En Roemig Elphas Simon

En Hoosier Linda Moss, Keiler & Ciara Rice, Bawili Iddi & Rehema Abedi

En Scottsdale Matthew Barber & Sharlene Garrigus

Summit View da la bienvenida:

En Curtis Rolny Alcius

En Michael Cara Trample

En Ann Kathleen Reinthaler

En Norma Roxelle Jacobs, Marisol Jasso, John Nordyke

En Mitchell Marilyn Horner

Ayuda a reducir la contaminación del agua

Las alcantarillas son para el agua de lluvia y el deshielo de la nieve.

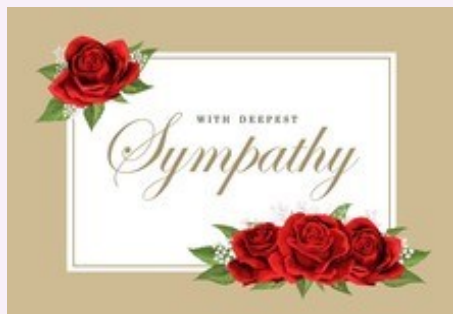
Todo lo que se derrama en los desagües de tormenta (esos espacios con rejas que los cubren en las calles Grand View y Summit View) termina en el río Cedar y luego en el siguiente cuerpo de agua más grande, y el siguiente.

Por favor, recuerda

Nunca viertas nada por los desagües pluviales. Esto incluye aceite de motor, grasa, pintura y otros químicos.

Deseche adecuadamente la basura, los filtros de cigarrillos y los desechos de mascotas. Estos pueden contaminar las vías fluviales.

Utilice fertilizantes, pesticidas y herbicidas con moderación.



En Grand View:

Extendemos nuestras más profundas condolencias a la familia y amigos de Sikitu Riziki.



Shhhhhh.....

Los fuegos artificiales son legales en algunas áreas, **pero las ordenanzas de ruido** de Grand View y Summit View se aplican todos los días.

Si tienes algo que hace más ruido que un fuego de artificio, no lo enciendas.

Si hace estallidos, crujidos,

Juega seguro este verano

Padres, recuerden a sus hijos que sean buenos vecinos y que tengan un verano seguro y divertido!

- Tu propio jardín es el mejor lugar para jugar.
- Patea pelotas de fútbol en el parque, y no en las casas de tus vecinos.
- No juegues en la calle, en los patios de los vecinos, ni en las zanjas de drenaje.
- Las rocas y el mantillo son para mirar, no para lanzar.
- Los niños de 8 años y menores deben ser supervisados por una persona responsable.
- Deja los contenedores de basura y otro equipo comunitario



Un hogar limpio es un hogar feliz

Summit View y Grand View ofrecen el uso gratuito de una **lavadora a presión** para limpiar el exterior de su hogar, terraza y cobertizo. Para reservarla por el día, llame a la oficina de su comunidad: Summit View 319-396-1164, o Grand View 319-390-5242. La recogida y entrega son de lunes a viernes.

GRAND VIEW: Recogida en la oficina entre el mediodía y las 6:00 p.m., y devolución entre las 9:00 a.m. y el mediodía

SUMMIT VIEW: Recogida y devolución en el edificio de mantenimiento en la esquina de las calles Troy y Cynthia. La recogida es entre las 3:45 p.m. y las 4:00 p.m., y la devolución entre las 3:30 p.m. y las 3:45 p.m.

Si no hay nadie en el edificio de mantenimiento, llama a la oficina y enviaremos a alguien de inmediato.

Piscinas, Spas y Trampolines



Por favor, proporcione a la oficina de Summit View o Grand View una **prueba de seguro de responsabilidad civil** antes de instalar una piscina, spa o trampolín.

Las piscinas de doble profundidad (más de 5 pies) no están permitidas. Verifique con su compañía de seguros, que probablemente requiere una escalera con cerradura o retráctil para que las piscinas no se puedan acceder cuando usted no está allí.

Los trampolines deben ser anclados con ganchos/anclas y al menos 4 bolsas de arena de veinticinco libras en las cuatro esquinas.

Recuerda: eres responsable de cualquier daño que los trampolines causen a la propiedad de tu vecino.

No hay bolsas de basura

No dejes bolsas de basura en la terraza, acera, garaje, jardín o patio, ni siquiera por un minuto.

La basura debe ir directamente a los contenedores.

Las bolsas de basura poco atractivas, incluso cuando están selladas, atraen a roedores y otra fauna silvestre (ver artículo en la página 6).

Además, está en contra de las Reglas y Regulaciones a las que cada residente



Inspecciones de Casas en el Exterior en Primavera

Todos recibieron una inspección de la casa a finales de marzo. Por favor, recuerden trabajar en las reparaciones y pintar mientras el clima esté bueno.

No esperes hasta el último minuto para hacer reparaciones, ya que podría llover. **Las reparaciones son debido el 7 de Julio de 2025.**

EASTER 2025



¡En la fiesta de Pascua de este año estábamos "Pasando el rato con nuestras amigas"!

Servimos nachos con salsa de queso caliente, dip en capas frío y pastel de Jello. Cada niño recibió una bolsa de Peeps y huevos blancos rellenos de dulces.

Para nuestra manualidad teníamos marcadores para decorar los huevos y conejitos de espuma en 3-D para hacer.

Todos estaban satisfechos y pasaron un buen rato.

Estafas contra personas mayores

Es un triste hecho de la vida actual: los ancianos son considerados objetivos fáciles por los criminales.

Aquí hay algunas estafas cibernéticas comunes:

Estafas de soporte técnico donde los criminales se hacen pasar por representantes de soporte y ofrecen solucionar problemas informáticos que no existen.

Estafas de suplantación de la identidad del gobierno. Los delincuentes amenazan con arrestarte o procesarte a menos que les des dinero.

Las estafas románticas comúnmente apuntan a mujeres y viudas. Los criminales se hacen pasar por parejas románticas interesadas.

Recuerde esto,

Cuestiona todo lo que recibas de internet o por correo electrónico.

Resiste la urgencia de actuar rápidamente.

Investiga antes de enviar dinero. Escribe en un motor de búsqueda "estafas actuales sobre ____". Es probable que otros lo hayan reportado.

Verifica su identidad antes de proporcionar información personal.

Si crees que estás siendo objeto de

Bienvenido,

Por favor, saluda al nuevo empleado de mantenimiento de Summit View, Chase Venz, cuando lo veas en la comunidad.

Chase está trabajando con Brett y Jonny para mantener Summit View Village luciendo genial.

Chase vive en Gardenview y anteriormente trabajó con los Parques y Recreación de Cedar Rapids. Cuando no está trabajando, le encanta escuchar rock



Actividades comunitarias

¡Únete a nosotros!

Desayuno para Mayores

Se reúne los viernes entre las 9:30 am y las 11:00 am en la Sala Comunitaria de Grand View. Abierto a todos los adultos en Grand View y Summit View.



Bingo para Personas Mayores

Se reúne el tercer martes de cada mes de 2:00 p. m. a 4:30 p. m. en el Salón Comunitario Grand View.



¡El Jardín Comunitario está Creciendo!

Tenemos organizadores para gestionar nuestro huerto comunitario en Summit View, ¡y ahora necesitamos personas para ayudar!

Si estás interesado en ser voluntario unas horas a la semana (o más), por favor contacta a Kelly al (319)721-6161.

Los voluntarios tienen la primera elección de la cosecha y el resto se dona a la despensa de alimentos Summit View.



Imagen del Concurso del Orgullo

Juzgando el Miércoles 18 de Junio

Limpia la primavera de tu jardín, organiza los muebles de jardín, planta flores, agrega plantas verdes y ¡un premio podría ser tuyo!

Se otorgarán tarjetas de regalo de Menards de \$50 en cada comunidad a los 3 mejores jardines y a los 2 sitios de vivienda



Las mascotas deben estar en jaulas mientras están en los refugios de

Amamos a nuestras mascotas y queremos que estén atendidas durante una tormenta. Pero para la seguridad de todos, hay **una nueva regla** sobre refugios contra tormentas.

Todos los animales deben estar en jaulas, sin excepciones.

Debido a que las personas se mueven y los niños intentan acariciar a animales que ya están asustados, no queremos que nadie sea mordido o arañado.

Puedes llevar una perrera ahora y dejarla en el refugio. Pon tu nombre en la perrera y estará allí cuando la necesites.

Los animales salvajes dañan las casas

Los residentes de Grand View y Summit View están viendo más problemas con animales salvajes, incluidos coyotes, marmotas, mapaches, zarigüeyas y gatos ferales. Algunos propietarios encuentran daños extensos en la parte inferior de su casa, cables roídos y conductos rasgados. ¡Esto genera facturas de reparación costosas!

¡La mejor manera de mantener alejados a los critters no deseado es mantener el zócalo en buen estado!

Mantenga los paneles unidos entre sí

Reemplace el zócalo con agujeros o roturas.

Por favor, NO dejes comida fuera para los gatos, ya que atrae a otros animales salvajes. ¡Esto crea problemas de reparación no deseado para ti y también para tus vecinos!

Si atrapas un gato callejero u otro animal, llama a **Control de Animales** al (319) 286-5993, quienes los recogerán de tu parte. Los administradores de la comunidad continúan cazando vida silvestre y animales callejeros, pero solo podemos llevar 1 animal por día a Control de Animales. Ayuda si los residentes llaman directamente a Control de Animales.



Comprando zócalos

Hames Homes tiene zócalos en stock tanto en Grand View como en Summit View.

Ve a tu Oficina Comunitaria para hacer el pedido y pagar. Summit View y Grand View entregarán tu faldón. Esto es conveniente para ti ya que el faldón viene en paneles de 12 pies de largo por 1 pie de ancho.

El zócalo regular y ventilado cuesta 18.00 por hoja, más impuestos.

Carril inferior, dentro del riel superior,

¿Listo para intercambiar su casa?

¡Actualizar es más fácil de lo que piensas!

El equipo de ventas de Hames **ofrece evaluaciones de intercambio gratuitas** para ayudarte a mudarte a una casa más nueva o más grande. Trae el título de tu casa (o el año, la marca y el modelo), y estimaremos su valor. Una vez que sepas el valor de tu intercambio, podrás comenzar a buscar en nuestra excelente selección de casas.

¿Aún le debes al banco por tu préstamo? No hay problema, coordinaremos con tu prestamista para pagarlo al cierre.



Llame Clint or Curtis a
(319) 377-4863 o
sales@hameshomes.com
hoy!



Clint Aldeman



Curtis Hames

6400 Luke St SW – 2023 "Mojave" solamente \$94,900, esta casa está lista para mudarse, en un terreno de esquina, y llena de valor. Llame (319) 377-4863 programar su recorrido hoy!



HamesHomes.com (319) 377-4863



Por favor, llama la oficina de Grand View o Summit View si usted o un ser querido deben ser añadidos a esta lista para que

De Grand View Honramos:

Mike Heffron, Navy
Robert Stratton (deceased), wife Rai
Steve Hiedeman
James Worrall, Army Vietnam
Richard Hartgrave, Navy
Larry Klotzbach, Vietnam
Richard Vulysteke
Larry Friday
Vernon Rompot
Don Ballard, Navy
Carole Daniel, Air Force
Todd Heaverlo, Air Force
Robert O'Mara and in memory of wife Betty
Larry Fisher
Charles Connel, Army
Bryan Gates
Bob Kruse, Air Force
Ronald Bergeson
Dennis Dalecky, Navy, Vietnam
Dennis & Ronda Ogreen, Army
Ronald Redd
Jerry Stocker (deceased), wife Mary, Vietnam
Charles Myer (deceased), wife Eva
John Jerfita
Rick David, Air Force

Thomas Dries-Navy Submarine Division

Benny Troxel (deceased), wife Bernita

Don Floerchinger (deceased), wife Toni

William Burks, WWII (deceased),

Daughter Patricia Baumgard

Richard Heaverlo, Army 1961-64

Curtiss Ainsworth, Navy Iraq

Alan Messer, Army

Robert Hubbard (deceased), wife Donna and son Steven

Wayne Holst, Marine, Vietnam

Rick Fresquez, Navy 1977-78

John Elliot— Navy

Roy Graham, Army

John Vanourny, Air Forces

De Summit View Honoramos:

Jimmy Blad, Vietnam

Lynn Schulte, Vietnam

Warren Host,(deceased) wife Doris

Donald Lansdown, Army

Pamela Jurgemeyer

Patricia Scott, Air Force

Derald Stepanek—, Army, Korea deceased father of Cherly Al-Muhawish

Larry Judd, Army Vietnam

Jerry Chapman, Navy

Jerry Beck, Navy Seabee

James Vitatoe, Korea

Robert Fox (deceased), son Troy

Heath Carnicle, Army

Erin Byrne (deceased), daughter of Barbara Tokheim

Darwin Kane, Korea & Vietnam (deceased), wife Anna

Everett Chrissinger, Marine (deceased), wife Becky

Bill Alanvia, Navy

Jack Wilson, Army, Iraq

Charlie Green, Army, Guam

Bradley Aldrich, Navy

¿Eres un veterano o conoces a uno?

La misión del vuelo de Honor de Eastern Iowa es proporcionar a los veteranos oportunidades de "sin costo, una vez en la vida" para visitar los monumentos y memoriales construidos en su honor por el sacrificio y el servicio que hicieron por nuestra libertad.

Por favor, contáctalos para más información.

HonorFlight.org



5410 Wabash St. SW
Cedar Rapids, IA 52404



Grand View Comunidad

5410 Wabash Street SW
Cedar Rapids, IA 52404
Office: **319-390-5242**
Email: grandview@hameshomes.com

Grand View Personal

Gerente de Comunidad: Daniel Hitchman
Administración de oficina: Bridgett Hunt
Administrador de Oficina Senior : Theresa Geyer
Asistente de Gerente : Sean Bryant
Mantenimiento: Andrew Miller

Summit View Comunidad

100 Hames Street SW
Cedar Rapids, IA 52404
Office: **319-396-1164**
Email: summitview@hameshomes.com

Summit View Personal

Gerente de Comunidad: Brett Petersen
Administración de Oficina: Becky Erlacher
Administración de Oficina Senior: Theresa Geyer
Asistente de Gerente: Jonny Bishop
Mantenimiento: Chase Venez

Numeros de contactos

<i>Grand View Oficina</i>	<i>319-390-5242</i>
<i>Emergencia en llamado</i>	<i>319-573-4459</i>
<i>Summit View Oficina</i>	<i>319-396-1164</i>
<i>Emergencia en llamada</i>	<i>319-573-4647</i>

Los números de emergencia son solo para emergencias después del horario normal de oficina, por favor.

El horario de atención para Grand View y Summit View es de Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 6:00 p.m.

Estaremos abiertos de 9 a.m. a mediodía los Sábados más cercanos al primero del mes.

Ambas oficinas estarán abiertas el 31 de Mayo, el 5 de Julio, el 2 de Agosto, el 30 de Agosto y el 4 de Octubre.

Cerrado el 26 de Mayo por el Día de los Caídos, el 4 de Julio por el Día de la Independencia y el 1 de Septiembre por el Día del Trabajo.

Mire casas de venta! www.hameshomes.com



Like us on
Facebook