



# FIESTA DE HALLOWEEN & CASA DE ESPANTOS

**Sabado, Octubre 26, 2024 a las 5pm**

**Detalles en Pagina 5. POR FAVOR, CONFIRME SU ASISTENCIA A SU OFICINA COMUNITARIA**

# Guardian

## Reciclaje sugerencia

Los lunes y mar-  
la mañana (para  
recogida de  
je los martes por  
tarde) los contenedores de reciclaje están  
a su máxima capacidad desde el fin de  
semana. Si puede, lleve su reciclaje a los  
contenedores de basura los miércoles o  
jueves por la mañana, para recogerlo el  
jueves por la tarde. Solo queremos repartir  
la carga para que no esté tan sobrecargada  
al comienzo de la semana. ¡Gracias!



tes por  
la  
recicla-  
la

### Por favor lea!

#### NO MAS BASURAS RODANTES

Lamentamos informar que los contenedores de basura extra grandes ya no están y probablemente no volverán.

El vertedero del condado de Linn, donde se lleva la basura de la comunidad, ahora cobra dinero extra por artículos no estándar.

Por ejemplo: colchones \$25 cada uno, electrodomésticos \$50 cada uno, latas de pintura \$25 cada uno, y así sucesivamente.

Esto ha aumentado nuestra factura mensual de basura en miles de dólares, que desafortunadamente debe pasarse a los residentes.

#### Recuerde

Los contenedores de basura son solo para la basura doméstica diaria en bolsas y atados.

NO muebles, colchones, somieres, electrodomésticos (incluidos televisores), pintura, llantas, escombros de construcción o madera.

CUALQUIER PERSONA que sea sorprendida, en persona o por una cámara, colocando ilegalmente artículos en los contenedores de basura de la comunidad se le cobrará hasta \$250.00 por tiempo, gastos de viaje y tarifas de vertedero.

Los no residentes que pongan su basura en los contenedores de Grand View y Summit View serán reportados a la Ciudad y pueden enfrentar multas.

#### Necesitamos su ayuda!

¿Ves a alguien poniendo basura en el contenedor de basura que no pertenece? Dale a tu oficina comunitaria la fecha, la hora, la matrícula e, idealmente, una foto. Si atrapamos a los perpetradores, obtendrá \$ 25 de descuento en su próximo alquiler mensual.

## Papá Noel estará en el Oficina de Summit View

De las 4pm a 6:30pm el **Viernes, Diciembre 13th and Friday, Diciembre 20th.**

Papá Noel repartirá medias navideñas y bolsas de comida.

Por favor, traiga su propia cámara si quiere fotos de sus hijos con Papá Noel.



### Inside this issue:

Di hola, Notas de Tristeza, no pierda su hogar!	2
Prepare su hogar para el invierno, Estacionamiento, Arado & remocion de nieve	3
Truco o trato, Asistencia para el alquiler/servicios públicos, Garajes SV, Estafas más recientes	4
Halloween Invitacion	5
Eventos Comunitarios, Foto de los Ganadores del	6
Mejora tu casa, desfile de casas	7
Informacion de contacto	8

# DI HOLA!

## A su nuevos vecinos!

*En Grand View denle la bienvenida:*

**On Canyon:** Maria Calderon

**On Catskill:** Jade Namias

**On Glacier:** Willard Johnson, Sony & Lelene Luders, Lennea Fusco

**On Kelly:** Elyse & Smith Jimenez

**On Hoosier:** Ima Alliance, Lawrence "Lance" Foight II

**On Scottsdale:** Ronie Joseph

**On Vicksburg:** Lori Holman & Randall Knight, Frederick & Debra Paskar

**On Decatur:** Gabe Macho &

Brooke Gaffney-Simmer

*In Summit View please welcome:*

**On Curtis:** April Miller

**On Barbara:** Jamie Kahler, Paul Herger & Cathrine Schooley, Rosbeli Perez Hernandez

**On Cynthia:** Robert Thomas, Megan & Jeffrey Voshell

**On Michael:** Yvenet Joseph & Jouseline Exy, Matthew Musel, Jill Medina

**On Norma:** Peggy Spore, Jean Francois & Daigelig LaFosse

**On Austin:** Gabriel Guadalupe Lopez, Tracy Kay & Mark Willis, Everisto Vargas

**On Morgan:** Idar Miranda & Anna Garcia Arriaga

**On Ann:** Kelsey Wilhite

**On Elizabeth:** Guillermo Ochoa, Kelsey Wilhite

**On Curtis:** Jennifer Carreto & Isaac Garabito

## NO PIERDA SU CASA!

Esto es grave. Alguien puede obtener el título limpio de su casa pagando sus impuestos a la propiedad atrasados y esperando a ver si se pone al día. Tuvimos un residente que perdió su casa recientemente de esta manera.

Cuando recibe una carta que dice que sus impuestos están vencidos o vendidos en una venta de impuestos, debe prestar mucha atención a lo que dice la carta y actuar en consecuencia.

Llame a la Oficina del Tesorero del Condado de Linn al 319-892-5500 para conocer el total de los montos vencidos, no puede ver esto en línea en [iowataxandtags.org](http://iowataxandtags.org).

Si tiene un préstamo sobre su casa y no puede pagar, comuníquese con su acreedor prendario. O bien, considere un préstamo personal.



*Our deepest sympathy goes to the families and friends of Kendal Fuller & Gary Oliphant, residents of Summit View.*

*Sending wishes of peace to the families of Cynthia Dries, George Vandee, Ronald Knight, and Jody Lawson, residents of Grand View.*



### **Novedades?**

*Por favor, avísele a nuestra oficina cuando tenga nuevas incorporaciones a su familia.*

*Nos encantaría poner una nota en el boletín (con su permiso, por supuesto).*

# Recursos para residentes

## PREPARE SU CASA Y PATIO PARA TEMPERATURA MAS BAJA

### TAREA AL AIRE LIBRE:

- Conecta la cinta térmica.
- Desconecte las mangueras de los grifos exteriores. Escurrir y almacenar.
- Almacenar muebles exterior, cojines, juguetes, etc.
- Rastrille las hojas y trítúrelas para usarlas como mantillo, o deséchelas con bolsas biodegradables disponibles en la oficina. Las comunidades recogen bolsas de jardín los lunes, miércoles y viernes secos.
- Camina por el exterior de tu casa y revisa si hay faldas sueltos. Cierre los que estén abiertos. Reemplace cualquiera con agujeros.
- La unidad central de aire acondicionado, al cubrirla, puede atraer a los ratones y pueden masticar cordones o cables.
- Guarde y limpie herramientas de Jardín
- NO USE la terraza, el porche o el patio como áreas de almacenamiento

### Tarea en interiors:

- **Pruebe los detectores de humo y monóxido de carbono cuando atrasó los relojes el sábado 3 de noviembre por la noche.**
- Revise las ventanas y puertas para verificar que sean herméticas e instale burletes donde sea necesario.
- Cambie los filtros del horno en enero, abril, julio y octubre. Haga que el horno sea inspeccionado por un profesional.
- Si es necesario, coloque trampas para roedores.
- Invierta esos ventiladores de techo nuevamente. Deben soplar hacia arriba (en el sentido de las agujas del reloj) en invierno para empujar el aire caliente a través de los techos y las paredes.



## Estacionamiento, Arado, Remoción de nieve

Ya sea que AMES el invierno o lo ODIES...

### Viene!

Durante un evento de nieve, los gerentes de Hames ararán las calles cuando se acumulen 2 pulgadas de nieve.

Todos los coches deben estar fuera de la calle para que los arados puedan pasar.

Los autos dejados en las calles, refugios contra tormentas y estacionamientos de oficinas, en sitios de casas vacías o sitios propiedad de Hames Homes (casas modelo o no) se les cobrará una multa por infracción de estacionamiento.

Puede ponerse en contacto con su oficina para hacer arreglos para el estacionamiento de invitados cuando se avecinan inclemencias del tiempo.

- **Al palear los caminos de entrada, apile la nieve en el césped frente a su casa o detrás de su camino de entrada. Nunca arroje la nieve a la calle, lo que crea un peligro para sus vecinos.**
- Tenga en cuenta que las calles se pueden arar más de una vez. Pedimos disculpas por las molestias, pero araremos cuando creamos que podemos mejorar las condiciones de las calles.
- Residentes con bocas de incendio: mantenga el área a su alrededor libre de nieve para el acceso de emergencia.



# Truco o trato

Si desea que los niños que piden dulces vengan a su casa, encienda la luz del porche. Apaga la luz del porche si no quieres que te molesten.

Fantasmas y duendes: no persigas a ningún vecino cuyas luces del porche estén apagadas. Halloween es el jueves 31 de octubre. El horario de truco o trato es de 5 p.m. a 8 p.m.



## Solicitud de Alquiler , Servicios Públicos u otra asistencia para la vivienda

Waypoint está actuando como la entrada centralizada para el alquiler y la asistencia de servicios públicos en todo el condado de Linn.

Los nuevos solicitantes en el condado de Linn pueden comunicarse con Waypoint Services al 319-366-7999 y dejar un mensaje para evaluar la elegibilidad para las fuentes de asistencia disponibles para el alquiler y los servicios públicos.

El equipo de servicios de vivienda de Waypoint tiene muchas opciones diferentes. La forma más rápida de pasar por el sistema es ir en línea al Portal de Admisión Coordinada de Iowa (sitio web a continuación) e información de prellenado. El equipo de Waypoint llamará a los solicitantes en un plazo de 24 horas.



[www.hameshomes.com](http://www.hameshomes.com)

## Garajes de alquiler de Summit View

Debido a los protectores metálicos, no podemos arar hasta las puertas. Quite la nieve de la parte delantera de la puerta de su garaje. Coloque la nieve a 4-6 pies del garaje y la gerencia volverá a arar esa área.

Si no se quita la nieve del frente del garaje y se producen acumulaciones, la nieve derretida puede filtrarse en su garaje y dañar las pertenencias almacenadas en el piso.

### Summit View

## Picture of Pride 2024



### Most Improved



# ¡LOS FANTASMAS HAN VUELTO! FIESTA DE HALLOWEEN SÁBADO 26 DE OCTUBRE

Grand View & Summit View residentes,  
and Hames empleados y sus familias estan invitados!

Horario:

Por favor llegue **5pm-5:15pm.**

5:30pm Concurso de disfraces para niños, seguidos de adultos. Premios otorgados a los mejores disfraces en las siguientes categorías:

Ninos 0-4

Ninos 5-8

Ninos 9-12

Jovenes Adultos 13-17



Inmediatamente después del concurso, serviremos la cena y luego tendremos un paseo en Hayrack. (Si el clima lo permite).

¡La Casa Embrujada ha vuelto! Estará abierto en 6008 Wabash St. SW la noche de la fiesta, el 26 de octubre. Puede conducir usted mismo o el paseo Grand View Hayrack lo dejará y lo recogerá (si el clima lo permite). Haremos múltiples viajes a la Casa Embrujada con el Hayrack Ride para que nadie se quede fuera.

**Por favor, rellene el comprobante de registro a continuación y devuélvalo a su Oficina de Comunidad antes de Viernes 10/18/24. Se agradece su respuesta, por lo que preparamos suficiente comida.**

## Please Detach & Return

• -----  
Yes, we are planning to attend the Halloween Party!

\_\_\_\_\_ Adults \_\_\_\_\_ Kids \_\_\_\_\_ SV \_\_\_\_\_ GV  
Number Number Family Name Please circle community

Or email information to [grandview@hameshomes.com](mailto:grandview@hameshomes.com) or [summitview@hameshomes.com](mailto:summitview@hameshomes.com).

# Eventos de Comunidad

## Grand View

### Picture of Pride 2024



### Most Improved



## Programs de Adultos

### Tarjetas de Navidad para Veteranos

Llame a Theresa al 319-390-5242 si está interesada en ser voluntario. Hacemos tarjetas que se entregan a los veteranos que viven en nuestras comunidades y al Hogar de Veteranos en Marshalltown

Hacer tarjetas los sábados de 10 a.m. a 4 p.m. en el Salón Comunitario Grand View el 12 de octubre, el 9 de noviembre y el 23 de noviembre, si es necesario.



## Senior Bingo se ha movido

El bingo ahora está en el salón comunitario de Grand View el tercer martes de cada mes a las 2 p.m. Llame a su oficina si desea que la cadena de llamadas se lo recuerde, ¡o simplemente preséntese!

## Senior/Adult Desayuno se ha Movido

El desayuno de los viernes ahora está en el salón comunitario Grand View, todavía de 9:30 a.m. a 11:00 a.m. los viernes. ¡Todos los adultos en Grand View y Summit View son bienvenidos a asistir!

## Despensa de alimentos

De 10 a.m. a 2 p.m. los martes y miércoles

¿No puedes venir en persona? Llame o envíe un mensaje de texto de 9 a.m. al mediodía el martes o miércoles al 319-361-1977 y se preparará una caja de alimentos para usted. Recogida ese día entre las 2 p.m. y las 5:30 p.m. en la oficina de Summit View. Todos son bienvenidos.

## Concurso de luces de Navidad

JURADO Miércoles 11 de diciembre  
Por favor, deje las luces encendidas hasta las 9 p.m.

¡Muéstranos tu alegría navideña!  
Otorgaremos cinco certificados de regalo de \$50 a los hogares más festivos.



**Curtis Hames**



**Clint Aldeman**

# HAMES

*'The Homes People'®*

[www.HamesHomes.com](http://www.HamesHomes.com)

## ¿POR QUÉ NO ACTUALIZAR?

La próxima vez que sus amigos o compañeros de trabajo se burlen de usted por vivir en un "parque de casas rodantes", recuérdelos que las casas prefabricadas y móviles son el mejor valor de vivienda en Estados Unidos.

Las casas Hames están construidas con los mismos materiales que las casas construidas en el sitio, pero se construyen en el interior para que haya más eficiencia, menos desperdicio y menor costo, en otras palabras, "más verdes". Y las casas prefabricadas sí se aprecian en valor.

Llame a Curtis o Clint al (319) 377-4863 o envíe un correo electrónico a [sales@hameshomes.com](mailto:sales@hameshomes.com),

Financiamiento disponible para compradores calificados a través de Circle Finance LLC, NMLS #366020.



Hames—The Homes People® se enorgullece de ser parte nuevamente del Desfile de Constructores de Viviendas del Área Metropolitana de Cedar Rapids este otoño.

Al igual que en la primavera, una casa prefabricada se exhibirá como una de las mejores casas nuevas de la zona en un vecindario emocionante: Grand View.

Ven a ver el NUEVO Adventure Mojave en 6302 Luke St. SW, justo al

sur de Wilson Ave.

Explore las otras espectaculares casas nuevas abiertas para ver en Luke St.

Curtis y Clint estarán en 6302 Luke Street el sábado 22 y el sábado 29 de septiembre para responder preguntas sobre cómo puede MEJORAR y financiar una nueva y espaciosa casa propia.



More info online:

[cedarrapidshomes.thegazette.com/houses](http://cedarrapidshomes.thegazette.com/houses)



5410 Wabash St. SW  
Cedar Rapids, IA 52404

*Fiesta de Halloween*  
**Sabado 5pm**  
**Octubre 26th**  
**de Grand View**  
*Por favor, confirme su asistencia*

**Grand View Community**

5410 Wabash Street SW  
Cedar Rapids, IA 52404  
Office: 319-390-5242

**Email:**  
**hamescommunities@hameshomes.com**  
**Grand View Staff**

**Community Manager:** Daniel Hitchman  
**Office Admin:** Bridgett Hunt  
**Sr. Office Administrator:** Theresa Geyer  
**Assistant Manager:** Sean Bryant  
**Maintenance:** Andrew Miller  
**Community Coordinator:** Kelly Hitchman

**Summit View Community**

100 Hames Street SW  
Cedar Rapids, IA 52404  
Office: 319-396-1164

**Email:**  
**hamescommunities@hameshomes.com**  
**Summit View Staff**

**Community Manager:** Brett Petersen  
**Office Admin:** Becky Erlacher  
**Sr. Office Administrator:** Theresa Geyer  
**Assistant Manager:** Jonathon Bishop  
**Community Coordinator:** Kelly Hitchman

***Numero de Emergencias***

*Para emergencias fuera del horario de atención, los números a los que debe llamar son*

:  
*Grand View Emergency* 319-573-4459  
*Summit View Emergency* 319-573-4647

**Horas de Grand View and Summit View**

***Lunes a Viernes 9:00 am a 6:00 pm.***

También estaremos abiertos de 9 a.m. al mediodía los sábados más cercanos al primer día del mes. Ambas oficinas estarán abiertas el 2 de noviembre, 30 de noviembre, 4 de enero y 1 de febrero.

***Holiday Hours***

***Cerrados Thanksgiving Day, Nov. 28th***

***Abiertos 9am-6pm Viernes, Nov. 29th***

***Abiertos 9am-noon Sabado Nov. 30th***

***Abiertos 9am-noon Christmas Eve, Martes, Dec. 24th***

***Cerrados Christmas Day, Miercoles, Dec. 25th***

***Horas Regulares comienzan Jueves, Dec. 26th***

***Abiertos 9am-6pm New Years Eve, Martes Dec. 31st***

***Closed New Years Day, Miercoles, Jan. 1st***