

Grand View y Summit View Guardián



FIESTA DE PASCUA

Sábado 1 de Abril, 2023

2p.m. en el Salón
Comunitario de Grand View

Vea la página 6 para más
detalles.

Pista: será

MARaVELloso!

En Esta Edición:

Limpieza de Primavera, Di "Hola" a, Notas de Tristeza, Piscinas, Spas y Trampolines 2

Asistencia con el Impuesto a la Propiedad Calendario Comunitario, Contenedores Nuevos 3

Inspecciones de Primavera, Ayuda Para Reparaciones en el Hogar, Fotos de Calentamiento de Invierno 4

Tienda Cultivate Hope, Imagen de Orgullo Verano, Fundamentos del Césped 5

MARaVELlosa Fiesta de Pascua! Colectas de Hojas 6

Nuevos Postes de Luz, Casas Prefabricadas Son Buenas Para Compradores de Vivienda por Primera Vez 7

Información del Contacto 8

VENTA DE GARAJE 9 Y 10 DE JUNIO, 2023

AGARRA ESAS COSAS VIEJAS...GANA DINERO!

Únase a sus vecinos para la popular venta de garaje en toda la comunidad el viernes y sábado, 9 y 10 de Junio, de 8 am a 4 pm. Las fechas de lluvia son el 16 y 17 de Junio.

Diviértete y disfruta de las gangas. Puede adjuntar globos a su buzón para llamar la atención sobre su sitio de inicio y atraer compradores a su calle. (Elimínelos cuando finalice la venta).



Las Oficinas De Hames ya no tomarra dinero en Efectivo

Empezar A Prepararse

Para mantener seguros a nuestro personal y residentes, a partir del **1 de Septiembre 2023**, Grand View y Summit View **ya no aceptarán pagos en efectivo por el alquiler del terreno**, las tarifas, el alquiler de la sala comunitaria, los depósitos de seguridad, los pagos de préstamos hipotecarios, los zócalos o la compra de piezas. . Esto es consistente con otros propietarios del área.

Si actualmente usa efectivo, hay muchas otras formas de pagar:

1. Regístrese en la oficina de su comunidad para obtener débitos automáticos gratuitos en su cuenta bancaria. Los pagos por el alquiler del terreno y las aguas residuales se deducen automáticamente el 1.º o el 3.º (su elección) de cada mes.
2. Circle Finance tiene la misma opción de domiciliación bancaria gratuita para los pagos de la vivienda. Póngase en contacto con Cynthia o Danielle en cynthia.hames@hameshomes.com
3. Tarjetas de Crédito y Débito: Master Card, Visa y Discover Cards.
4. Cheques personales, giros postales o cheques de cajero.

Para los residentes que no tengan una cuenta corriente, **Linn Area Credit Union** y **Veridian Credit Union** ofrecen cuentas de ahorro sin cargo con un mínimo de \$5.00 para abrir y mantener ese saldo. Puede solicitar el acceso con **tarjeta de débito** a su cuenta. Otras opciones son banca en línea y las tarjetas de crédito cargables (algunas tienen cargos). Busque en Internet "tarjetas gratuitas recargables" para obtener más información. Gracias por ayudar a mantener seguras a nuestras comunidades. Esperamos que este aviso de 5 meses ayude a aliviar cualquier inconveniente.

Notas de la Comunidad



Notas de Dolor

Summit View

Nos despedimos tristemente de
Jean Ndayizeye y John & Arlene Yanecek.
Extendemos nuestro más sentido pésame a sus
familiares y amigos.

Grand View

Deseamos a los seres queridos de **David
Grulkey, Sharolyn Connel, Richard Heaverlo y
Barb Ringo** paz mientras atraviesan este mo-
mento difícil.

LIMPIEZA DE PRIMAVERA

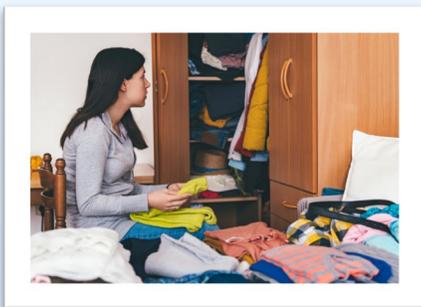
Contenedores de basura adicionales estarán disponibles para uso de los residentes en Abril en:

Summit View

- Al sur de Cynthia St. por los garajes

Grand View

- Refugio para tormentas en Decatur St.



Comuníquese con su oficina si están llenos. Sea considerado y no deje basura en el suelo. Espera a que se vacíe. Por favor, no sobrecargue los contenedores de basura.



En Grand View Bienvenido a:

- En Arlington: Sergio Guadalupe Hernandez
- En Canyon: Darcie Luxa
- En Catskill: Lidiel Angel Nunuz –Guadalupe
- En Kelly: Tanner & Ashley Hennick
- En Lafayette: Roy Graham & Cindi Fairbanks
- En Scottsdale: Briseyda Sierra –Lopez
- En Wabash: Antoine Morrow & Jennifer Seeman
- En Vicksburg: Mina & Brett Wood

En Summit View Bienvenido a:

- En Mitchell: Diane Clark, Joseph Wilson
- En Norma: Lisa Frederick
- En Barbara: Gary Oliphant
- En Michael: Adrian Solis
- En Morgan: Evaristo Serrano Vargas, Patricia Scott

Piscinas, Spas y Trampolines

Vaya a la oficina de Summit View o Grand View ANTES de instalar una piscina, spa o trampolín y proporcione la página de declaración de seguro (“dec”) que muestra la prueba del seguro de responsabilidad civil.

Si tiene Foremost Insurance a través de Hames, infórmenos y obtendremos una copia de la página de diciembre para su archivo.



Reembolso de Alquiler y Formularios de Crédito Fiscal Sobre la Propiedad

Las solicitudes ahora están disponibles en línea en y en las Oficinas de la Comunidad.

Para Reembolso de Renta: La elegibilidad es tener 65 años en 2022 o 18 y estar totalmente discapacitado y tener un ingreso de \$25,328 o menos para 2022.

Si califica, el reembolso puede ser de hasta \$1,000. Cuanto menor sea su ingreso, mayor será el reembolso. Venga a la oficina para obtener una copia de su declaración de renta de 2022, deberá enviarla con la solicitud.

Para Crédito Fiscal Sobre la Propiedad:

Debe tener al menos 23 años de edad en 2022. Esto puede darle un descuento de \$.01 por pie cuadrado, o el máximo, lo que puede reducir su factura de impuestos a nada. Su ingreso para el hogar debe ser de \$25,327.99 o menos. Realice sus trámites de inmediato ya que ambos tienen como fecha límite el 1 de Junio de 2023.



Hablando de Basura

Esta primavera, Grand View agregará dos contenedores de basura y dos de reciclaje en el nuevo **Luke Street entre DeSoto Street y Vicksburg Street.**

La finalización prevista del proyecto es el 1 de junio de 2023, si el clima lo permite.

Calendario de Eventos Comunitarios



Club del café se reúne los viernes entre las 10 a.m. y el mediodía en Summit View Community Room. Abierto a todos los adultos en Grand View y Summit View.

Senior Bingo ocurre el tercer martes de cada mes de 2:00 p.m. a 4:30 p. m. en el Salón Comunitario de Summit View.



Jardín Comunitario

Ahora tenemos un Jardín Comunitario! Quieres ser voluntario?



Comuníquese con Leo al 563-326-5535 o envíe un correo electrónico a leo.t.broughton@gmail.com o llame al Coordinador de la comunidad de Hames, Kelly 319-721-6161.

Cuando se cosechen, los productos del jardín estarán disponibles en la oficina de Summit View durante el horario de la despensa de alimentos: martes, miércoles y jueves de 10 a. m. a 4 p. m.

Clases de Inglés

Se ofrecerá los viernes de 1 p.m. a 3 p.m. en Summit View. Comuníquese con Kelly al 319-721-6161 para obtener más información.



Clases gratuitas de RCP



Cualquier persona interesada llame a Kelly al 319-721-6161. Tenemos un maestro voluntario que programará tantas clases como personas se inscriban. La RCP básica es una clase de 40 minutos.

Inspecciones de Primavera

Para mantener la habitabilidad de nuestras comunidades y el valor de nuestras viviendas, los administradores de Grand View y Summit View realizan inspecciones exteriores de viviendas cada primavera. Llama a tu Community Office si no has recibido el tuyo antes del 15 de Abril.

Si necesita asistencia comunitaria para reparaciones en el hogar, comuníquese con Kelly, coordinadora comunitaria de Hames al 319-721-6161 y nuevamente cuando sea aprobado.

Si contrata un trabajo y el reparador se retrasa, llame a Kelly al 319-721-6161.

NECESITA AYUDA CON LAS REPARACIONES DEL HOGAR?

CONSIDERE COMUNICARSE CON ESTAS ORGANIZACIONES

Habitat for Humanity

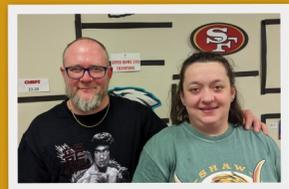
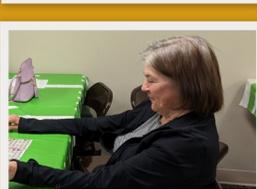
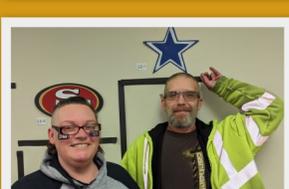
Comuníquese al 319-366-4485 o www.cvhabitat.org

Habitat for Humanity tiene un programa de reparación asequible. Debe presentar una solicitud, hay tarifas y requisitos de "equidad de mano de obra". Hay pautas de ingresos según el tamaño de la familia. La prueba de dificultades puede hacer que se eliminen algunas tarifas. Para las personas mayores, se renuncia a la equidad de sudor.

Se puede brindar asistencia de hasta \$2,000 en su hogar y debe contribuir con 5 horas de su propio trabajo.

Matthew 25 puede ayudar a aquellos que califican para reparaciones en casas prefabricadas. Comuníquese con Jessica al 319-362-2214 con la oficina principal de Matthew 25 para obtener una solicitud para ver si califica para recibir ayuda.

WINTER WARM-UP 2023



Algunos Artículos de Limpieza de la Casa...

Cultivate Hope Corner Store 604 Ellis Blvd NW

Lunes-Sabado 8AM-8PM

Tienda de Comestibles Sin Fines de Lucro

Precio: Nos esforzamos por mantener nuestros precios más bajos que en las tiendas de comestibles convencionales.

Comida Para Llevar: Consulta nuestras Buenas Comidas PARA LLEVAR. Las deliciosas comidas listas para comer son una alternativa asequible a la comida rápida.

Productos Gratuitos: Visite la sección Productos Gratuitos para ver frutas y verduras adicionales.

Concurso del Imagen del Orgullo

El trabajo que pones en tus céspedes y jardines puede ganar fabulosos premios!

Estaremos juzgando el

"Imagen del Orgullo"

Miércoles, 14 de Junio de 2023

Plante sus flores, ajardine su jardín, decore sus jardines y un premio podría ser suyo.

Ocho certificados de regalo de \$25.00 para Fairfax Greenhouse y Landscaping se otorgarán en cada comunidad a los **6 jardines** más hermosos y a los **2 terrenos** para viviendas más mejorados.

Llamaremos a los ganadores y haremos los arreglos necesarios para presentarle su certificado Picture of Pride y su tarjeta de regalo.

Recoger Desechos de Mascotas o Sea Denunciado!

Infraestructores reincidentes: si no responde a las solicitudes de Community Management para limpiar los desechos de las mascotas, se le informará al Control de animales de Cedar Rapids y es posible que se le impongan multas.

Conceptos Básicos de Césped y Paisajismo



- ⇒ Ya casi es hora de **guardar todo el equipo para clima frío** (como palas para la nieve y trineos) para la primavera y el verano.
- ⇒ **Corte** el césped regularmente y recorte el mismo día. No olvide recortar los pedestales de servicios públicos.
- ⇒ Cuando esté cortando el césped, le sugerimos que use una cortadora de mantillo para que el césped le brinde nutrientes a su césped. Además, **barra el exceso de césped** que haya caído en la calle.
- ⇒ Se ha apoderado el césped de tu jardín? Las malas hierbas se están apoderando de su jardín? Si no tiene tiempo para rehacer su paisajismo ahora, **quite** la maleza y el césped y **rocíe** con un herbicida. Hay algunos productos ahora que duran de 3 a 4 meses.
- ⇒ Las malas hierbas muertas en el paisajismo se ven tan mal como las verdes, así que asegúrese de eliminarlas!
- ⇒ No coloque bordes alrededor de su buzón, farolas o cerca de la acera. **Manténgase a un pie de distancia.** Si bien se ve hermoso durante los meses cálidos, los bordes cerca de la acera pueden dañarse con el equipo de remoción de nieve. Armos lo más cerca posible de la acera en invierno, lo que puede dañar sus plantas y arrancar los bordes de los ladrillos.
- ⇒ Ajardine los jardines o arrégelos agregando arbustos y plantas ornamentales. Tenga en cuenta que lo que se planta necesita mantenimiento.
- ⇒ For Para obtener los mejores resultados, **pídale a la gerencia** que apruebe previamente el diseño de jardines. Cuando planifique su paisajismo, asegúrese de enviar un dibujo a la oficina de la comunidad. Querrá que sea fácil de mantener durante la temporada de crecimiento.

Recuerde llamar a IOWA ONE CALL (localizadores subterráneos) 48 horas antes de excavar. Es gratis. Es la ley.

Simplemente marque 811 para programar o conectarse en línea <https://www.iowaonecall.com/>

Fiesta de Pascua MARaVELloso

Sabado,
1 de Abril, 2023
2pm-4pm



Salón Comunitario de Grand View

Alimentos y refrigerios proporcionados. Los disfraces son bienvenidos.

Niños, prepárense para un Concurso de Trivia de Marvel! Jugamos en e para mezclar grupos de edad. Se otorgarán premios.

Las reservas deben devolverse a la oficina de su comunidad antes del **27 de Marzo, 2023** para que podamos ser precisos en nuestra compra de alimentos y tener suficientes asientos para todos.

El conejito de pascua hará una aparición y traerá dulces para los niños!

Todos los residentes de la comunidad y las familias de los empleados de Hames son bienvenidos.

Apellido _____

Numero de Adultos _____ Niños _____ asistiendo.

Llame a SV (319) 396-1164 GV (319) 390-5242 o use el buzón de su oficina.



Tienes Hojas?

Colocar en la acera en bolsas de papel

NO bolsas de plástico por favor. El mantenimiento de la comunidad se realizará los Lunes, Miércoles y Viernes.

Grand View



Summit View



Enciéndelo!

Los dibujos de arriba muestran la ubicación de las primeras 9 luces de la calle en la calle Wabash en Grand View y en las calles Hames y Curtis en Summit View. La finalización proyectada es el 1 de Julio de 2023, si el clima lo permite.

Las Casas Prefabricadas Son Buenas Opciones Para los Compradores de Vivienda por Primera Vez

Este es el Por Qué:

Un primer paso económico

El valor medio de una casa prefabricada a nivel nacional es de \$61,400, que es \$220,000 menos costoso que el valor medio de una vivienda unifamiliar tradicional. Eso significa menos pago inicial y pagos mensuales más bajos.

Hermosas Casas

Hames - The Homes People® tiene casas móviles y prefabricadas a la venta con 1000 a 2400 pies cuadrados de espacio habitable y 2, 3 o 4 dormitorios. Las casas de segunda mano listas para mudarse se renuevan utilizando una lista de verificación integral de 96 puntos. Las casas nuevas vienen con una garantía del fabricante de 1 año.

*Contrariamente a la creencia popular, las casas prefabricadas **APRECIAN** en valor!
De acuerdo con prestamistas.com,
casas prefabricadas
creció un **34,58%** en valor entre 2016 y 2021.*

Construir Equidad

Hames Homes y su afiliada financiera Circle Finance LLC NMLS #366020 son especialistas en préstamos para casas prefabricadas y móviles. Los préstamos para viviendas prefabricadas generalmente tienen períodos de préstamo más cortos que las hipotecas de bienes raíces, por lo que los prestatarios pagan el capital más rápido y crean capital antes.

Mantenimiento Más Fácil

Los compradores sin experiencia en el mantenimiento de viviendas encuentran que las casas prefabricadas son alternativas atractivas a las casas más grandes construidas en el sitio. Los profesionales de ventas de Hames realizan un recorrido completo con los nuevos propietarios y explican los conceptos básicos del cuidado del hogar. Los patios pequeños brindan privacidad con menos trabajo. Y no hay sótanos que goteen.

Comunidades Gestionadas

Los administradores de propiedades en el lugar en ambas comunidades de Hames están disponibles las 24 horas, los 7 días de la semana para emergencias de los residentes.

Excelentes Ubicaciones

Grand View y Summit View están cerca del trabajo, cerca de todo!

Recompensamos las Referencias!

Ofrecemos premios de recomendación de \$200 (usados) o \$350 (nuevos) a los residentes de Hames que nos recomienden compradores! Anime a alguien que conoce que está comprando su primera casa a llamar a Clint o Curtis al (319) 377-4863.



'The Homes People'®

5410 Wabash St. SW
Cedar Rapids, IA 52404

Fiesta de Pascua 2pm
1 de Abril, 2023
Información en la página 6

Toda la Comunidad
Venta de Garaje
9 y 10 de Junio
Información en la Página 1

Comunidad de Grand View

5410 Wabash Street SW
Cedar Rapids, IA 52404
Oficina: **319-390-5242**
Email: grandview@hameshomes.com

Personal de Grand View

Administrador de la comunidad: Daniel Hitchman
Administradora de Oficina: Cheyenne Dean
Administradora de Oficina Sr.: Theresa Geyer
Subdirector: Sean Bryant
Mantenimiento: Andrew Miller
Coordinadora Comunitaria: Kelly Hitchman

Comunidad de Summit View

100 Hames Street SW
Cedar Rapids, IA 52404
Office: 319-396-1164
Email: summitview@hameshomes.com

Personal de Summit View

Administrador de la comunidad: Brett Petersen
Administradora de Oficina: Becky Erlacher
Administrador de Oficina Sr.: Theresa Geyer
Subdirector: Jonny Bishop
Coordinadora Comunitaria: Kelly Hitchman

NÚMEROS DE EMERGENCIA

Para emergencias después de hora, los números para llamar son:

Oficina de Grand View 319-390-5242

Gerente de Grand View 319-573-4459

Oficina de Summit View 319-396-1164

Gerente de Summit View 319-573-4647

Números de Guardia del Gerente

El horario de trabajo de los gerentes es de 7 a. m. a 4 p. m., de lunes a viernes. Las llamadas fuera del horario de atención deben ser solo para emergencias, por favor.

Horario de oficina para Grand View y Summit View

Lunes a Viernes 9:00 am a 6:00 pm.

Estaremos abiertos de 9am a mediodía los Sábados más cercanos al primer día del mes. Ambas oficinas estarán abiertas el 1 y 29 de Abril y el 3 de Junio.

www.hameshomes.com
