

# Guardián Grand View y Summit View



## Hola, Jardineros!

La nieve puede estar acumulándose afuera, pero estamos pensando en la siembra de primavera.

Vea la página 6 para obtener información sobre cómo ayudar con el nuevo Jardín Comunitario!

## NUEVA REGLA PARA CERCAS A PARTIR DEL 1 DE MARZO DE 2023

### # 12. Esgrima:

Debido a que hay tantos tipos y estilos diferentes de cercas, todos los proyectos de cercas **deben ser aprobados antes de la instalación** por parte de la gerencia de Grand View o Summit View. Se requiere un área vallada para tener 2 puertas.

#### Permitido:

- Valla de privacidad de vinilo blanco o material compuesto similar de hasta 6 pies de altura y sólida.
- Vinilo o material compuesto similar de hasta 4 pies de altura, color blanco o revestimiento doméstico, con tapa decorativa o riel superior.
- Vallas de hierro forjado o aluminio de hasta 4 pies de altura.
- Otras cercas de 4 pies de altura aprobadas de antemano por el administrador de la comunidad.

#### No Permitido:

- Vallas de Alambre.
- Las cercas de madera no están permitidas para cercas nuevas. Cuando se reemplazan las cercas de madera, incluido el riel dividido decorativo, deben reemplazarse con vinilo, material compuesto, aluminio o hierro forjado.

3.Cualquier otro tipo que no se ajuste a "Permitido" anterior.

### Dentro de Este Número:

Bienvenida, Servicios Comunitarios, Notas de Dolor	2
Congelación de Tuberías, Luces de Patio, Protocolo de Mascotas	3
Inicio Destacado, Invitación de Calentamiento de Invierno	4
Ganadores de Grand View & Summit View Luces de Navidad	5
Remoción de Nieve, Jardín Comunitario, Casa Embrujada	6
Fotos de la Fiesta de Halloween, Adiós Especial	7
Información de Contacto	8

## Voluntarios de la Comunidad Dicen "Gracias" por Servir a Nuestro País

Difundir alegría con palabras



### 2022 Volunteers who made 550 Christmas Cards for Veterans.

Pictured Left to Right Donna Hubbard, Eva Myers, Stephanie French & Sandra Madison. Not pictured Carol Vandee, Katherine Strand, Amy Carpenter, Judy Lonmor, Becky Chrissinger, Brenda Friday and Theresa Geyer. You girls are awesome!



Una vez más este año, personas solidarias hicieron cientos de tarjetas de Navidad para veteranos en las comunidades de Hames, así como para el Hogar de Veteranos de Marshalltown. Los veteranos y el personal de la casa de veteranos de Marshalltown siempre aprecian la consideración. Y gracias a nuestros grandes voluntarios! Si desea ser notificado de futuras oportunidades de voluntariado, comuníquese con Theresa en la oficina de Grand View al 319-390-5242.

**Si usted es un veterano y no recibió una tarjeta, notifique a su oficina comunitaria para que podamos honrarlo en el futuro.**

### DESPENSA DE ALIMENTOS-NUEVOS HORARIOS

**10am-4pm Martes, Miércoles y Jueves**

Los horarios han cambiado debido a los horarios de recogida de alimentos y al personal. Disculpe las molestias.

## Nuevos Residentes

### Grand View da la Bienvenida

**En Catskill:** Leon “Scott” Raisbeck

**En Glacier:** Tim & Kristin Ennis, Sue Clark-Bailey

**En Hoosier:** Courtney Carte

**En Kelly:** Mary Cooper, Brad Ben-  
eke

**En Luke:** Diane Oakley

**En Roemig:** Bryce Brandon

**En Vicksburg:** Jill Hamilton



### Grand View da la Bienvenida

**En Mitchell:** Jose Ramirez-  
Martinez, Cassie Locke

**En Curtis:** Sharon Alexander,  
Carline Phanor

**En Elizabeth:** Michael Law-  
rence

**En Austin:** Jennifer Sanchez,  
Robert Schneider

**En Michael:** Tiffany Hewitt,  
Cobly & Santana Fjeldberg

**En Ann:** Alysia Walker, Esta-  
ban Escalona– Ramirez,  
Jamesser Minthor

## Tiempos de Dolor

La familia Hames y el personal extienden nuestras condolencias a las familias y amigos de nuestros residentes que han fallecido.

## Servicios Comunitarios Especiales de Cedar Rapids

**Servicios para Adultos Mayores 319-398-3644 de Lunes a Viernes, de 8 a.m. a 5 p.m. o [www.agingservicesia.org](http://www.agingservicesia.org). Para servicios de mantenimiento de viviendas y propiedades. Debe tener 60 años o más.**

**Waypoint Services 319-365-1458 y [www.waypointservices.org](http://www.waypointservices.org) para víctimas de violencia doméstica y cuidado infantil.**

**Salvation Army 319-364-9131 La misión es alimentar, consolar, cuidar, reconstruir hogares rotos y vidas.**

**Willis Dady Emergency Shelter 319-362-7555 Ayuda a las personas con dificultades con refugio y a encontrar una vivienda permanente.**

**Last Hope Animal Shelter 319-200-4880 Rescate para animales sin hogar, abandonadas, y animales difíciles de colocar.**

**United Way 211 Ayuda a conectar a las personas necesitadas con los servicios disponibles.**

## Marcar 211



### Summit View se Despidió De

Kevin Hackert

Bud Slife

Jerry Adams

Carolyn Fox

Brad Quint

Naomi Stepanek

### Grand View se Despidió De

Scot Muters

Barb Ringo

Los formularios de reembolso de alquiler y reducción de impuestos para personas de bajos ingresos deben estar disponibles en las oficinas comunitarias antes del 1 de Febrero de 2023.

## LUCES DE PATIO

### Por Favor Lea!

Durante el año pasado, Hames ha gastado decenas de miles de dólares en la reparación de las luces del patio en sitios de casas individuales. Estimamos que el 25% de ellos no funcionan. Incluso algunos que se reparan han dejado de funcionar nuevamente.

Muchas de las luces se instalaron hace más de 30 años sin un conducto para proteger el cableado subterráneo. El cableado de la lámpara se extiende desde cerca de la calle hasta la caja de servicios públicos, a unos 100 pies en cada sitio de la casa. Los sistemas de iluminación son obsoletos, y continuar reparándolos no es financieramente factible. **A medida que dejen de funcionar, Hames NO los reparará ni los reemplazará.**

El futuro radica en obtener luces cenitales como las subdivisiones tradicionales del vecindario, esto es MUUY costoso. El plan es instalar 4 nuevas luces cenitales en cada comunidad cada año a partir de 2023.

Gracias por apoyarnos mientras nos embarcamos en este complicado proyecto de varios años. Siempre somos conscientes de los gastos de comunidad, ya que eventualmente se traducen en aumentos en el alquiler del sitio de la casa. Tratar de reparar los viejos sistemas eléctricos solo servirá para aumentar el alquiler del sitio de la casa a largo plazo.

### **Congelación de Líneas de Agua: Llame Primero a su Comunidad!**

**De Guardia: SV 319-573-4647 GV 319-573-4459**

Las temperaturas frías de Iowa pueden ser difíciles para su hogar. Aquí hay algunos consejos útiles para mantener su hogar seguro y su familia cómoda:

#### **Hacer:**

Asegúrese de que su cinta térmica esté enchufada y funcionando. Es su mejor defensa contra las líneas de agua rotas.

Notifique de inmediato a la oficina de su comunidad o al administrador de turno si no tiene agua. Si se trata de un problema de congelamiento, podemos proteger el medidor y las tuberías subterráneas.

Contrate a un plomero competente o a una empresa de reparaciones del hogar en lugar de dejar que el medidor se congele. Es posible que no tenga agua durante un día o dos, pero es menos costosa que las tuberías rotas.

Mire alrededor de su casa si la oficina de su comunidad le notifica un aumento en su consumo de agua. Si no puede explicarlo, informe a su oficina de inmediato.

#### **No Hacer:**

Ignore una posible situación de congelamiento que podría ocasionar líneas rotas subterráneas o costosos reemplazos de medidores.

### Preguntas/Respuestas sobre Los Luces de Patio

#### **Qué pasa si la bombilla se acaba de quemar?**

Si sospecha que es solo la bombilla la que no funciona, puede intentar reemplazarla usted mismo.

#### **Cómo obtengo más luz por seguridad?**

Mantenga la luz de la puerta de su casa encendida para una sensación de seguridad. O reemplácelo con un LED activado por movimiento o luz solar. Para paseos nocturnos, las linternas nunca pasan de moda!

#### **Son las luces solares una opción?**

¡Sí! Las luces solares integradas se pueden conectar al poste de luz actual y ahorrarán costos de electricidad. Puede comprarlos en Menards u otras tiendas de mejoras para el hogar. El que se muestra en la foto ya se ha utilizado en algunos sitios domésticos y proporciona luz por hasta 8 horas.

Si decide poner una luz solar en su poste, informe a su administrador de la comunidad para que se pueda apagar la luz del patio.

Patriot Lighting® Solar Integrated LED Avoca Post Light  
Model Number: L8012 | Menards® # 3433034



\$79.99

#### **Qué pasa si quiero tener una nueva luz de jardín y poste?**

Puede contratar a un electricista para reparar el sistema de lámpara actual o comprar e instalar uno nuevo. Esto será a expensas del residente. Venga a su oficina comunitaria si necesita referencias para contratistas.

## Protocolo de Invierno para Mascotas

Incluso en el invierno debemos recordar recoger los desechos de nuestras mascotas. Esto incluye el parque para perros en Grand View.

Sugerencia: haz que tu mascota se ocupe de sus asuntos **antes** de salir a pasear.

Si los desechos de las mascotas se congelan, quítelos. No es aceptable dejarlo hasta que la nieve se derrita.



**Por Favor Sea Un Buen Padre de Mascotas y Vecino.**



Vea el extenso inventario de Hames de casas prefabricadas nuevas y usadas!

[www.HamesHomes.com](http://www.HamesHomes.com)

**Fondo de Asistencia para Propietarios de Viviendas de Iowa**

La asistencia está disponible para los propietarios de viviendas elegibles de Iowa, incluidos los propietarios de viviendas prefabricadas, en **riesgo de ejecución hipotecaria** a través del Programa del Fondo de Asistencia para Propietarios de Viviendas de Iowa.

Se aplican los requisitos de elegibilidad, así que comuníquese con la Autoridad Financiera de Iowa para obtener información en:

(888) 668-0927,

<https://www.iowafinance.com/ihaf/>

Este programa puede brindar asistencia por única vez para ayudar a los propietarios elegibles con hipotecas vencidas y gastos relacionados, como impuestos sobre la propiedad, seguro de propiedad, tarifas de la asociación de propietarios y alquiler de lotes de casas prefabricadas.



**6414 LUKE ST.**

**3 recamaras, 2 baños, \$129,900**

La casa nueva incluye 1 año de garantía, chimenea, terraza delantera empotrada. Llame al (319) 377-4863 para ver.



## *Fiesta de Calentamiento de Invierno*

*4 de Febrero de 2023*

*Use su jersey, sudadera o camiseta favorita de la NFL o del equipo universitario si lo desea.*

Llegada a las 5:00p.m, cena a las 5:30p.m.

Espaguetis, lasaña, pan de ajo, ensalada y postre del restaurante Napoli!

Seguido por **BINGO** de Adultos con premios en efectivo

**BINGO** para Niños con certificados de regalo

### *\*Este Boletto Reserva tu Asiento en el Playoff– Fiesta de Bingo*

*Los boletos deben devolverse a la oficina de la comunidad antes del 27 de enero de 2023 para que podamos ser precisos en nuestra compra de alimentos y tener suficientes asientos para los fanáticos. Gracias.*

*Apellido \_\_\_\_\_ Adultos \_\_\_\_\_ Niños \_\_\_\_\_ Asistiendo.*

*Llame a SV (319) 396-1164 GV- (319) 390-5242 O Use el Buzón de su Oficina.*



**Winner 2516 Vicksburg**

**2022 Grand View  
Christmas Lighting Contest**



**6311 Decatur**



**2400 Arlington**



**2312 Roemig**



**5512 Wabash**



**5519 Decatur**



**Winner 201 Curtis**



**214 Mitchell**

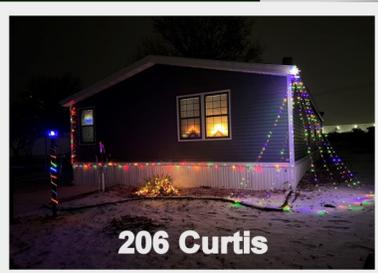
**2022  
Summit View  
Christmas  
Lighting  
Contest  
Winners**



**502 Troy**



**103 Norma**



**206 Curtis**



**105 Michael**



## Esas Nieve No Se Va a Mover Solo

En un esfuerzo por hacer que nuestra comunidad sea lo más segura posible, Hames arará, lizará y salará. Las calles se limpiarán de nieve lo antes posible.

Aramos si sentimos que podemos hacer mejoras a las condiciones de las calles.

Solicitamos su cooperación con los siguientes elementos para garantizar la seguridad y la coherencia en la comunidad:

- ⇒ Mantenga las calles libres de vehículos para permitir que los quitanieves hagan un trabajo eficiente. Los vehículos y las personas son difíciles de ver durante una tormenta.
- ⇒ Haga arreglos para que los vehículos de sus visitantes estén fuera de la calle.
- ⇒ La remoción de nieve de las entradas para autos y del frente del buzón es responsabilidad de cada residente.
- ⇒ Bajo ninguna circunstancia arroje nieve a la calle, ya que representa un peligro para usted y sus vecinos.
- ⇒ Cualquier residente con una boca de incendios debe limpiar el área de nieve. Esto permite el acceso de un equipo de emergencia si es necesario. Si no puede, o se irá en el invierno, informe a la oficina. Es muy importante que el departamento de bomberos pueda llegar a los hidrantes en caso de emergencia.

**Para arar con eficacia, es posible que los camiones deban moverse a una velocidad superior a nuestros límites de velocidad, así que tenga cuidado cuando estén en las calles.**



## Reunión de Voluntarios del Jardín Comunitario

Te encanta cultivar cosas?

Quieres trabajar con otros que lo hacen?

Únase a nosotros para una reunión organizativa del jardín comunitario el martes 24 de Enero a las 6:30 p.m. en la sala comunitaria de la oficina de Summit View.

Hablaremos sobre la siembra de plántulas, el fomento de las siembras en el hogar, la construcción de enrejados, la organización de materiales, el mantillo y el riego.

Cualquier persona interesada en ayudar el próximo año con Community Garden llame al maestro de jardinería voluntario residente, **Leo** 563-326-5535 o envíe un correo electrónico a [leo.t.broughton@gmail.com](mailto:leo.t.broughton@gmail.com), incluso si no puede asistir a la reunión.

Kelly 319-721-6161, Coordinador de la comunidad de Hames, también se puede contactar para obtener más información.

### Another Haunting Halloween at the Summit View Haunted House!

Our thanks and appreciation go out to Kelly, Andrew and all thier volunteers for another spoke filled night.

October 29, 2022





**H  
A  
L  
L  
O  
W  
E  
E  
N  
  
2  
0  
2  
2**

**Otra Divertido  
Fiesta de Hallow-  
een!**

Los disfraces fueron creativos como siempre, y fue un placer ver a los niños.

Nuestros jueces nuevamente dijeron que fue un trabajo difícil elegir solo 3 ganadores en cada grupo de edad.

Después de una cena con pizza y galletas, los asistentes disfrutaron de un espeluznante paseo en un carro de heno hasta la Casa Embrujada en Summit View.

Gracias de nuevo a **Kelly Simmons** y **Andy Savoy** ya todos los voluntarios que transformaron el Salón Comunitario de Summit View en una Casa Embrujada inolvidable!

**ADIÓS ESPECIAL**

De nuestro cartero de Summit View desde hace mucho tiempo

Reid preguntó si incluiríamos la carta ya que disfrutó de su tiempo sirviendo a los residentes de Summit View. Será extraño no escuchar su familiar voz resonando en la Comunidad, ¡VAMOS HAWKS!

Nuestros mejores deseos para Reid por una jubilación feliz y saludable.



Hey Summitview Family,  
It's Reid, your favorite Letter Carrier! Hope all is well with everyone and their Families! I'm on vacation now, But looking for a more Permanent Vacation soon. My Wife/My Kids/ My Whole Family/ myself have discussed starting a new Chapter in my life. I have decided to Retire on November 6<sup>th</sup>, 2022.

I have thoroughly enjoyed the privilege and honor to serve you All with much Delight! Like Me, Keep Going Strong, and Most IMPORTANTLY GO Hawks!

*Reid's Boyer*  
(Your Letter-Carrier)

# HAMES

*'The Homes People'®*

5410 Wabash Street SW  
Cedar Rapids, IA 52404

Únete a la Diversión!  
Calentamiento de Invi-  
erno Fiesta en el Portón  
Tresero, 4 de Febrero  
Detalles Página 4

### Comunidad de Grand View

5410 Wabash Street SW  
Cedar Rapids, IA 52404  
Oficina: 319-390-5242  
Email: [grandview@hameshomes.com](mailto:grandview@hameshomes.com)

### Personal de Grand View

**Administrador:** Daniel Hitchman  
**Oficina del Administrador:** Cheyenne Dean  
**Administrador de Oficina Sr.:**  
Theresa Geyer  
**Subdirector:** Sean Bryant  
**Mantenimiento:** Andrew Miller  
**Coordinador comunitario:** Kelly Hitchman

### Comunidad de Summit View

100 Hames Street SW  
Cedar Rapids, IA 52404  
Oficina: 319-396-1164  
Email: [summitview@hameshomes.com](mailto:summitview@hameshomes.com)

### Personal de Summit View

**Administrador:** Brett Petersen  
**Oficina del Administrador:** Becky Erlacher  
**Administrador de Oficina Sr.:**  
Theresa Geyer  
**Subdirector:** Jonny Bishop  
**Mantenimiento:** Jacob Burnett  
**Coordinador comunitario:** Kelly Hitchman

### Números de Teléfono:

Oficina de Grand View 319-390-5242

**Emergencia 319-573-4459**

Oficina de Summit View 319-396-1164

**Emergencia 319-573-4647**

### Horario de Oficina para Grand View y Summit View:

*Lunes a Viernes 9:00 a.m. a 6:00 p.m.*

Estaremos abiertos de 9 am a mediodía los Sábados más cercanos al primer día del mes.

Ambas oficinas estarán abiertas el 4 de Febrero, 4 de Marzo, 1 y 29 de Abril y 3 de Junio.

### Números de Guardia del Gerente

*SOLO PARA USO DE EMERGENCIA, POR FAVOR!*

UNA EMERGENCIA ES CUALQUIER COSA QUE NO PUEDE ESPERAR HASTA EL PRÓXIMO DÍA HÁBIL

Los mensajes dejados en el buzón de voz de la oficina se recibirán a las 9 a.m. del siguiente día hábil.