

Verano 2023

Summit View Y Grand View Guardian



9 y 10 de Junio

Nuestra venta de garaje anual en toda la comunidad se llevará a cabo el Viernes 9 de Junio y el sábado 10 de Junio de 8 am a 4 pm.

Diviértete y gana algo de dinero! Involucre a los niños también.

Las fechas de lluvia son Viernes y Sábado, 16 y 17 de Junio.

Queridos Residentes,

Mantener Grand View y Summit View seguros y hermosos hace que su vecindario sea deseable, habitable, cómodo y mejora el valor de reventa de su hogar. Esto requiere un esfuerzo conjunto entre la administración del complejo y nuestros increíbles residentes. Veamos algunas de las cosas que hemos logrado juntos.

En los últimos 12 meses, las mejoras comunitarias incluyen:

- Plantar cientos de árboles a lo largo de Wilson Ave. SW y en áreas comunes.
- Adquisición de árboles adicionales para que los residentes planten.
- Comenzando proyecto de varios años para convertir a luces de techo por seguridad y estética.
- Ampliación de la despensa de alimentos en la oficina de Summit View con productos lácteos frescos, carne, panadería y artículos personales.
- Continuar con el reemplazo de calles y entradas de vehículos. Quitar tocones de árboles
- Agregar medidas de seguridad como patrullas policiales adicionales y más cámaras de vigilancia.
- Ofreciendo opciones de estados de cuenta mensuales por correo electrónico a los residentes.
- Apoyando un jardín comunitario para proporcionar productos frescos a la despensa de alimentos, a partir de este verano.
- Organizar eventos para residentes sin cargo, incluido el nuevo y popular desayuno en Summit View, los Viernes de 10 a.m. al mediodía.

La inflación sigue rondando el 6,0%. Los precios del cemento y la maquinaria que mantienen a las comunidades en buen estado han subido más que eso. Todavía estamos sintiendo el efecto del aumento continuo del 17-35% en los impuestos a la propiedad del año pasado.

Lamentamos tener que aumentar el sitio de inicio en \$35.00 por mes el **1 de Octubre de 2023**.

Vicksburg y Desoto costarán \$480 por mes.

Luke Street costará \$505 por mes.

Todos los demás terrenos en Grand View y Summit View tendrán un costo de

\$455 por mes.

No hay aumento en las tarifas para garajes de almacenamiento o espacios abiertos de almacenamiento en este momento. Esperamos que este aviso anticipado brinde el tiempo adecuado para la planificación y el presupuesto. Tenga en cuenta que valoramos a nuestros residentes y apreciamos todo el trabajo que ha realizado para mantener sus hogares y jardines.

Gracias por vivir en las comunidades de Hames!

Troy, Barbara, and Cynthia Hames

En Esta Edición

Diga "Hola" a, Nota de tristeza, Actualizaciones para residentes, Inspecciones de primavera 2

Inscripción gratuita para lavadora a presión, piscinas y camas elásticas, notas para padres/ padres de mascotas Piscinas, Spas, Trampolines, 3

Imágenes de Fiesta de Pascua, Reparaciones de zócalos, Hogar destacado 4

Imagen del orgullo, actividades comunitarias, reciclaje, recogida de artículos grandes en la acera 5

Manteniéndote seguro, manteniéndote seguro, gatos callejeros 6

Gracias a nuestros veterinarios! Por qué Hames enarbola la bandera POW/MIA? 7

Información del contacto 8

Recordatorio

Las oficinas de Grand View y Summit View dejarán de recibir EFECTIVO a partir del 1 de septiembre. Si normalmente realiza algún pago en efectivo, haga arreglos para pagar con cheque, giro postal, débito automático o tarjeta de débito/ crédito. Gracias.





En Summit View bienvenido a:

En Barbara- Guillermo Ochoa, Eryn Martin & Christopher Boyton, Jeffrey Larsen, Kaitlyn Mork

En Cynthia- Michelle McCullough & Roy Dana

En Austin- Moise Mukunda

En Morgan- Jeffrey Fagle

En Elizabeth- Teral Champion, Tina & Richard Fye

En Mitchell- Bobbie Houk

Grand View Bienvenido a:

En Catskill- Jolene Jones, Esmeralda Gutiérrez & Timote Reyes Nunez

En Arlington- Peggy Edmonds

En Wabash- Banyeki Ebambe, Penny Driscoll, Katherine Patterson

Con Mas

Sentido Pésame



En Grand View:

Richard Heaverlo

Marcella "Dee" Ritter

Lonnie y Kathleen Herrmann

Glen Muters

En Summit View:

Richard Bascom Sr.

Hudson Hewitt

Extendemos nuestro más sentido pésame a sus familiares y amigos.

Espera, Para! No Tires Eso

Los formularios de actualización para residentes son importantes

Las oficinas envían **formularios de actualización de residentes** a cada hogar todos los años para mantener registros de residentes precisos. Tan pronto como lo reciba, **verifique** el préstamo hipotecario (titular del derecho de retención), el empleo y los números de teléfono. La oficina completa la mayor cantidad de información posible con anticipación para que sea más fácil para usted, pero debe responder para que sepamos cualquier cambio, como adición a la familia, vehículos que ya no están en su hogar o vehículos nuevos. Su tiempo debe ser mínimo.

La oficina de la comunidad **no dejará de molestarlo** hasta que lo recuperemos, así que no use el formulario de Actualización para residentes como un avión de papel, una montaña rusa o un nivelador de mesa! Le enviaremos un aviso de infracción si no devuelve el formulario después de nuestra tercera solicitud.

Si lo pierde, pase por la oficina de su comunidad y solicite otra copia. Puede completarlo mientras está en la oficina.



La Primavera ha llegado. Las hojas están fuera y la nieve se ha ido.

Es hora de guardar palas y sopladores de nieve en su cobertizo o garaie.

Disfruta del clima cálido!



Exteriores de Primavera Inspecciones de Casas

Todos deberían haber recibido una inspección de la casa a fines de marzo. Por favor, recuerde trabajar en las reparaciones y pintar mientras hace buen tiempo. No espere hasta el último minuto para hacer reparaciones, ya que podría llover. **Las reparaciones vencen el 5 de Julio de 2023.**

Si no recibió un formulario de inspección, comuníquese con la oficina de su comunidad lo antes posible.



Buscas Asistencia?

Llame al 211 para la línea de ayuda de United Way O Servicios Comunitarios del Condado de Linn:
319-892-5600

Sitio: www.linncountyiowa.gov/130/Community-Resources

El verano es para divertirse, pero por favor se considerado

Padres, recuerden a sus hijos que sean buenos vecinos y que tengan un verano seguro!

- Su propio patio es el mejor lugar para jugar.
- No juegue en la calle, en los patios de los vecinos o en las zanjas de drenaje!
- Las rocas y el mantillo son para mirar, no para tirar.
- Los niños menores de 8 años deben ser supervisados por un adulto responsable.
- Deje los contenedores de basura y otros equipos comunitarios en paz.



“Lávame, Por Favor!”

Summit View y Grand View ofrecen el uso gratuito de una **hidrolavadora** para limpiar el exterior de su casa, la terraza y el cobertizo. Para reservarlo para el día, llame a la oficina de su comunidad e infórmeles cuándo desea recogerlo: Summit View 319-396-1164 o Grand View 319-390-5242.

Las recogidas y devoluciones son de Lunes a Viernes.

GRAND VIEW: Recogida entre las 12pm y las 6pm y vuelta entre las 9am y las 12pm. Llame con anticipación y verifique que tengamos una hidrolavadora.

SUMMIT VIEW: Recogida y devolución en el edificio de mantenimiento en la esquina de las calles Troy y Cynthia. La recogida es entre las 3:45pm y las 4pm y la vuelta entre las 3:30pm-3:45pm.

Si no hay nadie en la tienda, llame a la oficina y enviaremos a alguien de inmediato.



Piscinas, Spas y Trampolines

Proporcione a la oficina de Summit View o Grand View un **comprobante de seguro de responsabilidad civil** antes de instalar una piscina, un spa o un trampoline.

No se permiten piscinas de doble profundidad (más de 5 pies). Consulte con su compañía de seguros, que probablemente requiera una escalera con cerradura o retráctil para que no se pueda acceder a las piscinas cuando no esté allí.

Los trampolines deben anclarse con ganchos/anclas y al menos 4 sacos de arena de veinte libras en las cuatro esquinas.

Recuerde: usted es responsable de cualquier daño que los trampolines causen a la propiedad de su vecino.

Nota para los dueños de mascotas

Debe recoger los excrementos de perro en su jardín con frecuencia y regularidad. Si no responde a las reiteradas solicitudes para hacerlo, la Comunidad contratará un servicio de recogida de mascotas que **se le cobrará como alquiler adicional**.



It's a MARVELous Easter 2023



Todavía necesita reparar los zócalos?

Las acciones de Hames Homes bordean Grand View y Summit View.

Dirígete a tu Oficina de la Comunidad para ordenar y pagar. Summit View le entregará su zócalo. Esto es conveniente para usted, ya que los zócalos tienen 12 pies de alto por 1 pie de ancho.

La mayoría de los días, los residentes de Grand View pueden recoger el pedido cuando paguen o el personal lo entregará en su dirección el mismo día o al día siguiente, de lunes a viernes. Precios, sin incluir impuestos: reg. \$18.00 por hoja, regular y ventilada

Riel inferior, riel superior interior, riel exterior o riel superior \$11.50 cada uno.



307 Mitchell St. SW

Vivienda destacada: 3 recámaras/2 baños con garaje doble. Llame a Curtis o Clint al (319) 377-4863 para verlo.

Actividades de la Comunidad

Subtitle Text

Club del Café

Se reúne los Viernes entre las 10 a. m. y el mediodía en el Salón Comunitario de Summit View.



Abierto a todos los adultos en Grand View y Summit View.

Bingo Mayor

Se reúne el tercer Martes de cada mes de 2:00 p. m. a 4:30 p. m. en el

Vista de la cumbre
Sala de la Comunidad.



Jardín Comunitario

Los residentes de Grand View y Summit View son bienvenidos a participar.

Para ser voluntario, comuníquese con Leo al 563-326-5535 o envíe un correo electrónico a leo.t.broughton@gmail.com o llame a la coordinadora comunitaria de Hames, Kelly, al 319-721-6161.

Cuando se cosechen, los productos del jardín estarán disponibles en la despensa de alimentos de Summit View los Martes, Miércoles y Jueves de 10 a.m. a 4 p.m.



Imagen del Concurso del Orgullo

Juzgando el 14 de Junio

Limpia tu jardín, organiza los muebles de jardín, planta flores, agrega plantas verdes y un premio podría ser tuyo!

Se otorgarán certificados de obsequio para Fairfax Greenhouse and Landscaping en cada comunidad a los mejores jardines y sitios de viviendas más mejorados.

Trabajemos Juntos Para Reciclar

- ⇒ Todo va suelto al basurero de reciclaje, NADA en bolsas.
- ⇒ Todas las cajas de cartón deben desarmarse para que queden planas (los contenedores de basura se vacían dos veces por semana y nadie quiere, el cartón vuela por los patios y se mete en zanjás).
- ⇒ Todo el cartón debe estar limpio (aceite o pintura y es basura)
- ⇒ Las latas deben estar limpias.
- ⇒ Los plásticos reciclados del #1 al #7 deben enjuagarse y limpiarse.
- ⇒ Las cajas de pizza son basura.

Si la compañía de basura abre un basurero de reciclaje y hay una bolsa de basura cerrada, considerarán todo el basurero como basura. Esto desperdicia todo el trabajo que los residentes ponen en preparar su reciclaje y daña el medio ambiente.



Recogida de Artículos Grandes en la Ac-

Mark Taylor 319-538-8854 está disponible para recoger artículos dentro de las Comunidades que deben ir al vertedero. Llámalo directamente para arreglos y pagos. Si no puede reunirse con él en su casa, puede dejar un cheque en la oficina en un sobre dirigido a Mark y lo guardaremos para que él lo recoja.

Otras opciones disponibles:

- a. Llévelo al vertedero usted mismo o encuentre a alguien que lo haga.
Más información: www.solidwasteagency.org/
- b. Recogida de electrodomésticos gratis A&S Recycling LLC (319) 560-0670

Los administradores de la comunidad seguirán recogiendo las bolsas de césped biodegradables colocadas en las aceras los Lunes, Miércoles y Viernes secos.

Manteniéndote Seguro

Hames Homes va más allá.

No Nadie puede garantizar cero problemas, pero la familia Hames realiza esfuerzos extraordinarios para garantizar el bienestar de los residentes.

Servicios de Emergencia Disponibles 24/7

Los administradores de la comunidad de Hames viven en el lugar y están disponibles por teléfono a todas horas.

Patrullas Policiales Adicionales

Hames Homes contrata a la policía de Cedar Rapids para patrullar fuera del horario de atención a través de Grand View y Summit View y las áreas circundantes. Los gerentes de Hames tienen contacto directo con los oficiales durante estos turnos.

Cámaras de Seguridad

Se compraron e instalaron 50 nuevas cámaras de seguridad para interiores y exteriores. Están en varios lugares para ayudar a monitorear y registrar actividades inusuales.

Proceso de Selección de Inquilinos

Hames realiza una verificación de antecedentes penales de todos los solicitantes. Todas las casas están

ocupadas por sus propietarios, no se alquilan ni subarrendan, por lo que los vecinos se enorgullecen de sus viviendas.

Seguimiento de Vehículos

Se requiere una calcomanía "S" para Summit View o "G" para Grand View en el automóvil de cada residente. Si los gerentes ven un vehículo sin la etiqueta G o S, lo examinan detenidamente.

Iluminación Exterior

Además de los postes de luz individuales para el hogar, Hames está invirtiendo en 9 luces de techo para exteriores que se están instalando a partir de ahora. Se integrarán más luces en los próximos años hasta que ambas comunidades estén cubiertas.

Refugios de Emergencia para Tormentas

Cada comunidad de Hames tiene dos refugios de emergencia para tormentas accesibles durante el mal tiempo.

Texto de Clima Severo

Los residentes pueden suscribirse para recibir mensajes de texto inmediatos sobre clima severo, alertas de la comunidad y noticias.



Gatos Callejeros

Si tiene problemas con los gatos callejeros en el sitio de su casa, llame a la oficina e intentaremos atraparlos. Estamos trabajando con agencias locales de rescate y animales para controlar la población de gatos callejeros.

Recuerde que todas las mascotas en Grand View y Summit View son mascotas domésticas, no mascotas al aire libre.

Registre todas las mascotas, incluso si no tienen la edad suficiente para las vacunas contra la rabia. Solo recuerde que la oficina necesita una copia cada vez que su mascota reciba una vacuna contra la rabia actualizada.

Si está buscando una mascota desaparecida, pruebe estas opciones:

Humane Society

(319) 362-6288

Saints

(319) 551-7537

Last Hope

(319) 200-4880

Mantenerse Seguro

Los residentes deben tomar precauciones sensatas y mantenerse alerta.

Los ladrones son cada vez más audaces.

Las puertas de los automóviles desbloqueadas alientan a los ladrones a seguir regresando a nuestras comunidades. Somos vistos como un blanco fácil.

No deje cosas de valor en su automóvil, cerradas o abiertas. Cerrado es mejor: los ladrones pueden romper las ventanas del automóvil, pero necesitarían ver algo valioso para arriesgarse a ser escuchados.

No seas un blanco fácil.

A los malos no les importa que tengas derecho a mantener tu casa y tu vehículo desbloqueados. Asegure su casa para protegerlo a usted, su familia y sus pertenencias.

Cierra las puertas y los ladrones se irán a otra parte.

Ayude a que su vecindario sea más

Llama al número de Emergencia de tu Comunidad cuando veas algo sospechoso.

Si es ilegal o peligroso, llame primero a la Policía 9-1-1 y luego al número de emergencia de Hames:

Grand View 319-573-4459

Summit View 319-573-4647

GRACIAS A NUESTROS VETERINARIOS.

Como el Día de los Caídos se acerca, decimos "Gracias" a todos nuestros residentes que han servido en las Fuerzas Armadas de los EE. UU. Estamos orgullosos de ti y apreciamos tus esfuerzos y sacrificios. Comuníquese con la oficina de su comunidad si desea que se agregue su nombre o el nombre de un miembro de la familia a la lista.

Desde Grand View Honramos:

Mike Heffron, Marino
 Robert Stratton (fallecido), esposa Rai
 Steve Hiedeman
 James Worrall, Ejército Vietnam
 Carl Robinson
 Tom Weber, Vietnam
 Richard Hartgrave –Marino
 Larry Klotzbach, Vietnam
 Robert Marti, Vietnam
 Richard Vulysteke
 Larry Friday
 Vernon Rompot
 Don Ballard, Marino
 Carole Daniel, Fuerza Aerea
 Todd Heaverlo, Fuerza Aerea
 Danny & Joyce Brown
 Robert & Betty O’Mara
 Shane Ringo, Vietnam
 Ron Beavers, Marino
 Larry Fisher
 Charles Connel, Ejército
 Bryan Gates
 Bob Kruse, Fuerza Aerea
 Ronald Bergeson
 Dennis Dalecky, Marino Vietnam
 Dennis & Ronda Ogreen, Ejército
 Ronald Redd
 Jerry Stocker (fallecido), esposa Mary, Vietnam
 Charles Myer (fallecido), esposa Eva
 William Burkes, WWII (fallecido), hija Patricia

Benny Troxel (fallecido), esposa Bernita
 Don Floerchinger (fallecido), esposa Toni
 Rick David, Fuerza Aerea
 Richard Heaverlo, Ejército 1961-64
 Curtiss Ainsworth, Marino Iraq
 Alan Messer, Ejército
 Robert Hubbard (fallecido), esposa Donna y hijo Steven
 Wayne Holst—Marino-Vietnam
 Rick Fresquez, Marino 1977-78

Desde Summit View Honramos:

Allen Carl, Fuerza Aerea
 Jimmy Blad, Vietnam
 Lynn Schulte, Vietnam
 Warren Host
 Donald Lansdown, Ejército
 Pamela Jurgemeyer
 Larry Judd, Ejército Vietnam
 Jerry Chapman, Marino
 Jerry Beck, Marino Seabee
 James Vitatoo, Korea
 Robert Fox (fallecido), hijo Troy
 Heath Carnicle, Ejército
 Erin Byrne (fallecido), hija de Barbara Tokheim
 Darwin Kane Korea & Vietnam (fallecido), esposa Anna
 Everett Chrissinger, Marine (fallecido), esposa Becky
 Bill Alaniva-Marino
 Jack Wilson-Ejército Iraq
 Caleb Hadenfeldt- Reserva militar
 Gary Oliphant-- Marino

POR QUÉ HAMES HOMES ONDA LA BANDERA POW/MIA



Después de que el fundador de Hames Homes y veterano del ejército de EE. UU., Curt Hames, falleciera en 2017, su hijo Troy Hames eligió enarbolar la bandera de Prisionero de guerra (POW)/Perdido en acción(MIA) en Grand View y Summit View.

La bandera, que presenta la silueta de la cabeza inclinada de un hombre con una cerca de alambre de púas y una torre de vigilancia en el fondo, honra a los 1241 prisioneros de guerra/desaparecidos desaparecidos que quedaron de la guerra de Vietnam.

“Había 2.000 en Vietnam y solo setecientos han sido repatriados. ¿Te imaginas ser un hijo, una hija o una esposa sin saber dónde estaba tu papá o esposo y si alguna vez regresaría a casa? dijo Troy Hames, vicepresidente y gerente general de la compañía. “También he hablado con varios residentes, especialmente veteranos, a quienes realmente les gusta que honremos a estos soldados”.

Algunos residentes han indicado que se sienten más seguros viviendo en una comunidad de Gámez debido al reconocimiento patriótico.

“Definitivamente es un símbolo de vigilancia y recuerdo para todos los prisioneros de guerra y desaparecidos en combate. Todos nosotros en la familia Hames amamos a nuestro país y esta es otra forma en que lo honramos”.

Los residentes, empleados, proveedores y visitantes ven ondear la bandera POW/MIA, junto con las barras y estrellas y la bandera del estado de Iowa cuando ingresan a Grand View y Summit View.



"The Homes People"®

5410 Wabash St. SW
Cedar Rapids, IA 52404

Venta de garaje en
toda la comunidad
9 y 10 de Junio
8am-4pm

Comunidad Grand View

5410 Wabash Street SW
Cedar Rapids, IA 52404
Oficina: 319-390-5242
Email: grandview@hameshomes.com

Personal de Grand View

Administrador de la Comunidad: Daniel Hitchman
Administradora de Oficina: Cheyenne Dean
Administrador de Oficina Sénior: Theresa Geyer
Subdirector: Sean Bryant
Maintenance: Andrew Miller
Coordinadora Comunitaria: Kelly Hitchman

Comunidad Summit View

100 Hames Street SW
Cedar Rapids, IA 52404
Office: 319-396-1164
Email: summitview@hameshomes.com

Personal de Summit View

Administrador de la Comunidad: Brett Petersen
Administradora de Oficina: Becky Erlacher
Administrador de Oficina Sénior: Theresa Geyer
Subdirector: Jonny Bishop
Coordinadora comunitaria: Kelly Hitchman

Números de Contacto

Oficina de Grand View 319-390-5242
Guardia de Emergencia 319-573-4459
Oficina de Summit View 319-396-1164
Guardia de Emergencia 319-573-4647

Los números *de Guardia* son solo para emergencias después del horario normal de oficina, por favor.

**Horario de oficina de Grand View y Summit View:
*Lunes a Viernes 9am a 6:00pm.***

Estaremos abiertos de 9 a. m. al mediodía los Sábados más cercanos al primer día del mes.

Ambas oficinas estarán abiertas los días 3 de Junio, 1 de Julio, 5 de Agosto, 2 de Septiembre y 30 de Septiembre.

Cerrado el 29 de Mayo por el Día de los Caídos, el 4 de Julio por el Día de la Independencia y el 4 de Septiembre por el Día del Trabajo.

Estamos en la web! www.hameshomes.com



Like us on
Facebook

