Otoño 2023

GRAND VIEW Y SUMMIT VIEW

Guardián

FIESTA DE HALLOWEEN Y CASA EMBRUJADA

Sábado 28 de Octubre de 2022 a las 5p.m.

Consulte la página 5 para obtener más detalles.

POR FAVOR, confirme su asistencia a su Oficina Comunitaria

Gracias

Gracias a nuestros increíbles residentes por hacer que nuestro primer mes oficial de **"Oficinas sin efectivo"** transcurriera sin problemas en Grand View y Summit View. Esta nueva práctica mantiene más seguros a nuestros residentes, personal y oficinas.

Algunas personas han preguntado:

SI—Aceptamos tarjetas de débito

SI– Aceptamos Apple Pay

Además de tarjetas de crédito Visa, Mastercard y Discover, cheques y giros postales, o regístrese para recibir débitos automáticos en la oficina de su comunidad. Tenemos una opción en línea a través de la aplicación Rent Manager. con Zego Powered by Pay Lease (pueden aplicarse tarifas)

debit

Pay

NECESITAMOS VOLUNTARIOS

NECESITAMOS TU TIEMPO Y TALENTO

Varias despensas de alimentos del área están cerrando y esperamos ver un aumento en el número de personas atendidas cada semana.

Si tiene un par de horas para ser voluntario los martes o miércoles, comuníquese con

Kelly 319-200-4256.

En Esta Edición:

Saludos, Notes de Dolor, Parque de Perros, Nuevo Personal	2
Asistencia de Renta, Prepárese Para Invierno, Advertencia de Estafa	3
Jardín Comunitario, Paradas de Autobús, Listo para Actualizar?	4
Invitación de Halloween	5
Eventos Comunitarios, Quitanieves, Prepare su Hogar	6
Ganadores del Imagen de Orgullo, Desfile de Hogares	7
Información del Contacto	8

Despensa de Alimentos Ubicada en La Oficina de Summit View

Abierto de 10:00 a.m. a 4:15 p.m. Los Martes y Miércoles

Todos son bienvenidos. No hay ningún requisito de elegibilidad.

SALUDOS

A Tus Nuevos Vecinos!

En Grand View *bienvenido a:*

En Carlsbad: *Susan Weisbeck*

En Catskill: Scott Johnson & Joanna Knight, Leeanne Mehring-Cruz

En Hoosier: Kimberly Harris

En Kelly: Connie Miller

En Roemig: Ebbwa Malisawa & Paskazia Ngema, Lizbeth Luna & Saul Esqueda

En Arlington: Connie & John Jerfita

En Wabash: Lillie & Blake Patterson, Margaret Bena y Marjorie Bena

En Decatur: Daryn Salger & Lottie Evans, Ashley Sytsma & Steven Barske

En Summit View *Bienvenido a:*

En Mitchell: Holly Heiar & Tammy Kaplan, Torhi Halterman & Jackson Keast

En Barbara: Robert & Dana Brooks

En Ann: Reece & Amanda Leuenberger, David Ntakiyiruta, Stacy & Caitlyn Reitzler, Kyleigh Holmes

En Troy: Marie & Harry Estime

En Cynthia: Heather Sturgeon, Jessica Jakoubek

En Hames: Stetson Elliot, Zawadi Gaheba

En Norma: Clifford Ramey

En Austin: Karen Lopez-Lopez

En Michael: Orien Lough & Megan Hooker , Jocelyn Rubio Navarro & Yulissa Rubio

En Elizabeth: Alma Santos, Jessica Ramirez, Renato Rubio & Maria Navarro

Nuestro más sentido pésame para las familias y amigos de Dieumercie Louis, residente de Summit View.

Bienvenida, Bridgett

Quizás la reconozca como voluntaria en el Summit View Food Pantry. Bridgett Hunt es ahora administradora de oficina de tiempo completo en Grand View. Bridgett vive en Grand View con su familia y dos perros. Pasa por la oficina y saluda!

Guau! Ladrar!

(menear, menear)*

Nuevas funciones de ejercicio están disponibles en Hames Dog Park ubicado al norte de la calle Decatur en Grand View junto a Adam Daniel Park.

Trae a tus amigos peludos para tomar aire fresco y hacer ejercicio. Asegúrate de recoger los excrementos de tu mascota y de ser amable con todos.

Todos los residentes y bebés peludos de Grand View y Summit View son bienvenidos.

** Traducción: "Mami, llévame al parque de los perros!"*

PREPARE SU CASA Y JARDÍN PARA TEMPERATURAS MÁS FRÍAS

Tareas Exteriores:

- Conecte su cinta térmica.
- Desconecte las mangueras de los grifos exteriores. Escurrir y almacenar.
- Guarda muebles de exterior, cojines, juguetes, etc.
- Rastrille las hojas y tritúrelas para usarlas como mantillo, o deséchelas en bolsas biodegradables disponibles en la oficina.
- Camine por el exterior de su casa y revise si hay zócalos sueltos. Cierra cualquiera que esté abierta. Reemplace cualquiera que tenga agujeros.
- Proteja su unidad central de aire acondicionado con una funda.
- Limpiar y almacenar herramientas de jardín.
- NO USE terrazas, porches o patios como áreas de almacenamiento.

Tareas Interiores:

- Pruebe los detectores de humo y monóxido de carbono cuando retrase los relojes el **Sábado 5 de Noviembre** por la noche.
- Verifique que las ventanas y puertas sean herméticas e instale burletes donde sea necesario.
- Cambie los filtros del horno 1/1, 4/1 7/1 y 10/1. Haga que un profesional inspeccione el horno.
- Si es necesario, coloque trampas para roedores.
- Invierte esos ventiladores de techo nuevamente. Deben soplar hacia arriba (en el sentido de las agujas del reloj) en invierno para empujar el aire caliente a través de los techos y las paredes.

Solicitar Renta, Servicios Públicos o Otra Asistencia de Vivienda

Waypoint actúa como el centro centralizado de asistencia para la renta y los servicios públicos en todo el condado de Linn County. Los nuevos solicitantes en el condado de Linn pueden comunicarse con Waypoint Services al 319-366-7999 y dejar un mensaje para evaluar la elegibilidad para las fuentes disponibles de asistencia para la renta y los servicios públicos.

El equipo de servicios de vivienda de Waypoint tiene muchas opciones diferentes. La forma más rápida de acceder al sistema es acceder en línea al Portal de admisión coordinada de Iowa (sitio web a continuación) y obtener información previa al llenado. El equipo de Waypoint devolverá la llamada a los solicitantes dentro de las 24 horas. Para moverse aún más rápido a través del sistema, los residentes deben tener listas copias de facturas, ingresos, renta de lotes, identificación, etc.

https://www.iowahousinghelp.com/

NO TE DEJES ESTAFAR

Los estafadores, delincuentes y ladrones están utilizando algunos trucos viejos (y encontrando otros nuevos) para separarlo del dinero que tanto le costó ganar. Ya sea por correo electrónico, mensaje de texto, teléfono o carta, ESTÉ ALERTA a estas señales:

◊ Los estafadores se hacen pasar por alguien en quien usted confía. Se hacen creíbles pretendiendo estar conectados con un amigo o familiar.

◊ Los estafadores crean una sensación de urgencia. Te apresuran a tomar una decisión rápida antes de que la investigues.

◊ Los estafadores utilizan la intimidación y el miedo. Le dicen que algo terrible está a punto de suceder para que envíe un pago antes de que tenga la oportunidad de verificar sus reclamos.

◊ Los estafadores utilizan métodos de pago imposibles de rastrear. A menudo quieren pagos mediante transferencias bancarias, tarjetas recargables, Venmo o tarjetas de regalo que son casi imposibles de revertir o rastrear.

Recuerde: Los estafadores pueden falsificar fácilmente direcciones de correo electrónico, mensajes de texto y sitios web que parecen legítimos. Detente y PIENSA si podría ser una estafa antes de hacer clic.

Jardín Comunitario

ES UN ÉXITO 'CRECIENTE'

De cara al 2024, damos la bienvenida a más voluntarios para cuidar el jardín. Está cerca de Kelly Park en Summit View, detrás de Cynthia Street. Esta es una actividad familiar! Los ayudantes de este año se lo pasaron genial y consiguieron la primera cosecha. El Jardín Comunitario de Summit View proporcionó una gran variedad y cantidad de vegetales frescos durante todo el verano a la Despensa de Alimentos de Summit View.

El Jardín Comunitario de Summit View proporcionó una gran variedad y cantidad de vegetales frescos durante todo el verano a la Despensa de Alimentos de Summit View.

Comuníquese con Leo al (563) 721-6161 o envíe un correo electrónico a leo.t.broughton@gmail.com para obtener información sobre cómo ayudar.

PEDIR DULCE O TRUCO

Si desea que vengan a pedir dulces a su casa, encienda la luz del porche. Apague la luz del porche si no quiere que le molesten. Fantasmas y duendes: no persigas a ningún vecino cuyas luces del porche estén apagadas! Halloween es el Martes 31 de Octubre. El horario de truco o trato es de 5p.m. a 8p.m.

POR QUÉ NO ACTUALIZAR?

La próxima vez que sus amigos o compañeros de trabajo se burlen de usted por vivir en un "parque de trailas", recuérdeles que las casas prefabricadas y móviles son las de **mejor valor en Estados Unidos.**

Las casas Hames se construyen con los mismos materiales que las casas construidas en el sitio, pero se construyen en interiores, por lo que hay más eficiencia, menos desperdicio y menor costo; en otras palabras, "más ecológicas". Y las casas prefabricadas SÍ aumentan de valor.

Llame a Curtis o Clint al **(319) 377-4863** o envíe un correo electrónico a **sales@hameshomes.com**,

Financiamiento disponible para compradores calificados a través de Circle Finance LLC, NMLS #366020.

www.hameshomes.com

Curtis Hames **Clint Aldeman**

HAMES

The Homes People®

LOS FANTASMAS HAN VUELTO!
FIESTA DE HALLOWEEN SÁBADO, 28 DE OCTUBRE

Residentes de Grand View, Summit View, los empleados de Hames y sus familias están invitados!

Cronograma:

Por favor llegue de 5p.m. a 5:15 p.m.

5:30p.m. Concurso de disfraces para niños, seguido de los adultos.
Premios otorgados a los mejores disfraces en las siguientes categorías:

Niños 0-4, Niños 5-8, Niños 9-12, Jovenes 13-17, y Adultos.

Inmediatamente después del concurso serviremos la cena y luego haremos un paseo en Pajar!

La Casa Encantada ha vuelto! Estará abierto en Summit View Storm Shelter ubicado en 219 Cynthia Street, la noche de la fiesta, el 28 de Octubre. Puede conducir usted mismo o el paseo en pajar de Grand View lo dejará y lo recogerá. Haremos varios viajes a la Casa Encantada con el paseo en pajar para que nadie se quede fuera (si el clima lo permite).

La Casa Encantada volverá a abrir la noche de Halloween el 31 de Octubre de 7p.m. a 9p.m.

Por favor complete el formulario de registro a continuación y devuélvalo

a su Oficina Comunitaria antes del Viernes 10/20/23.

Se agradece su respuesta para que preparemos suficiente comida.

Por Favor, Sepárelo y Devuélvalo

- ----------

(Yes) Sí, estamos planeando asistir a la fiesta de Halloween!

_____Adultos _____Niños _____ SV GV

Numero Numero Apellido Por favor circule la comunidad

O enviar información por correo electrónico a grandview@hameshomes.com o summitview@hameshomes.com.

Eventos Comunitarios

Estacionamiento, Arado, Remoción de Nieve

Ya casi es esa época del año otra vez!

Durante un evento de nieve, los administradores de Hames limpiarán las calles cuando se acumulen 2 pulgadas de nieve.

Todos los autos deben estar fuera de la calle para que los quitanieves puedan pasar.

Los automóviles que se dejen en las calles, en terrenos de viviendas desocupados o en terrenos propiedad de Hames Homes (casas modelo o no) serán remolcados a cargo del propietario.

Puede comunicarse con su oficina para hacer arreglos para el estacionamiento de invitados cuando se acerque el mal tiempo.

- Cuando palee los caminos de entrada, apile la nieve en el césped frente a su casa o detrás de su camino de entrada. **Nunca saques la nieve de vuelta en la calle.**
- Tenga en cuenta que las **calles se pueden arar más de una vez**. Pedimos disculpas por las molestias, pero araremos cuando creamos que podemos mejorar las condiciones de las calles.
- **Residentes con bocas de incendio:** mantengan el área a su alrededor libre de nieve para acceso de emergencia.

Programas para Adultos

Tarjeta Navideña para Veteranos

Llame a Theresa al 319-390-5242 si está interesado en ser voluntario. Hacemos tarjetas que se entregan a los veteranos que viven en nuestras comunidades y al Hogar de Veteranos en Marshalltown.

Fabricación de tarjetas los sábados de 10 a. m. a 4 p. m. en el salón comunitario Grand View el 7 y 14 de octubre, el 11 de noviembre y el 2 de diciembre, si es necesario.

Club de Desayuno

Viernes de 9:30a.m. a 11:30a.m. en el salón comunitario Summit View.

Para mas informacion llame:
Grand View 319-390-5242
Summit View 319-396-1164

Bingo Para Personas Mayores Se Ha Mudado

El bingo ahora se realiza en la sala comunitaria de Grand View el tercer martes de cada mes a las 2p.m. Llame a su oficina si desea que la cadena de llamadas se lo recuerde, o simplemente preséntese!

Garajes de Renta en Summit View

Debido a las protecciones metálicas, no podemos arar hasta las puertas. Retire la nieve del frente de la puerta de su garaje. Coloque nieve a 4-6 pies del garaje y la gerencia quitará esa área nuevamente.

Si no se quita la nieve del frente del garaje y se producen acumulaciones, la nieve derretida puede regresar a su garaje y dañar las pertenencias almacenadas en el piso.

Premios Para El Imagen del Orgullo 2023

2023 Grand View Picture of Pride Award Winners

Most Improved Home Sites

2023 Summit View Picture of Pride Award Winners

Most Improved Home Sites

GREATER CEDAR RAPIDS
Parade of Homes
NEW & REMODELED HOMES

Hames—The Homes People ® se enorgullece de ser parte del Desfile de Constructores de Viviendas del Área de Cedar Rapids de este año.

Esta es la primera vez que una casa prefabricada se exhibirá como una de las mejores casas nuevas del área en un vecindario emocionante: Grand View.

Venga y vea el NUEVO Adventure Mojave de 3 habitaciones, 2 1/2 baños seccionales dobles en **6203 Luke St. SW** justo al sur de Wilson Ave. y ver las otras espectaculares casas nuevas abiertas para ver en Luke St.

Curtis y Clint estarán en **6203 Luke St. SW** para responder preguntas sobre cómo puede MEJORAR y financiar una casa nueva y espaciosa para usted.

Desfile de Casas de Otoño 2023

7 y 8 de Octubre, 12:00 a 5:00p.m.
12 de Octubre, 5:00 a 8:00 p.m.
October 14 & 15, 12:00 to 5:00 p.m.

www.HamesHomes.com

Pagina 7 OTOÑO 2023

5410 Wabash St. SW
Cedar Rapids, IA 52404

Fiesta de Halloween
Sabado a las 5pm
28 de Octubre
En Grand View
Por Favor RSVP

Comunidad de Grand View
5410 Wabash Street SW
Cedar Rapids, IA 52404
Oficina: 319-390-5242
Email: grandview@hameshomes.com
Personal de Grand View
Administrador de la Comunidad: Daniel Hitchman
Administradora de Oficina: Bridgett Hunt
Administrador de Oficina Sr.: Theresa Geyer
Subdirector: Sean Bryant
Mantenimiento: Andrew Miller
Coordinadora Comunitaria: Kelly Hitchman

Comunidad de Summit View
100 Hames Street SW
Cedar Rapids, IA 52404
Oficina: 319-396-1164
Email: summitview@hameshomes.com
Personal de Summit View
Administrador de la Comunidad: Brett Petersen
Administradora de Oficina: Becky Erlacher
Administrador de Oficina Sr.: Theresa Geyer
Subdirector: Jonathon Bishop
Coordinadora Comunitaria: Kelly Hitchman

NÚMEROS DE EMERGENCIA

Para emergencias fuera de horario, los números a llamar son:
Grand View Emergencia *319-573-4459*
Summit View Emergencia *319-573-4647*

Horario de Oficina Para Grand View y Summit View

***Lunes a Viernes** 9:00 am a 6:00 pm.*

Estaremos abiertos de 9am a mediodía los Sábados más cercanos al primero del mes. Ambas oficinas estarán abiertas el Sábado 5 de Noviembre, 3 & 30 de Diciembre y 4 de Febrero.

Horario de Dias Festivos

Cerrado el Día de Gracias, 23 de Noviembre

Abierto de 9am a 6pm el Viernes 24 de Noviembre

Cerrado el Domingo 24 de Diciembre en Nochebuena

Cerrado el Día de Navidad, Lunes 25 de Diciembre

Horario Regular a Partir del Martes 26 de Diciembre

Abierto el Sábado 30 de Diciembre de 9a.m. Al Mediodía

Cerrado Nochevieja el Domingo 31 de Diciembre

Cerrado el Día de Año Nuevo, Lunes 1 de Enero

Horario Regular a Partir del Martes 2 de Enero