

Grand View and Summit View Guardian



FIESTA DE PASCUA

Sabado Marzo 23, 2024

2pm en Grand View Community Room

Vea pagina 6 Para mas Detalles.

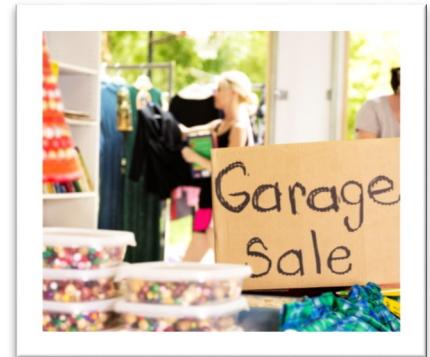
VENTA DE GARAJE JUNIO 7 & 8, 2024

AGARRA ESAS COSAS VIEJAS... GANAR ALGO DE DINERO!

Únase a sus vecinos para la popular venta de garaje comunitaria el viernes y el sábado, Junio 7 & 8, 8am-4pm. Las fechas de lluvia son el 14 y 15 de junio.

Diviértete y disfruta de las ventas. Puede colocar globos en su buzón para llamar la atención sobre su sitio de inicio y atraer a los compradores a su calle.

Por favor, elimínelos cuando finalice la venta. Cualquier cartel que coloques debes quitarlo antes de las 5 p.m. del último día.



Nuevo! Noche de Juegos

Lunes 6:30pm-9pm, Desde Abril 1, Grand View Community Room

¿Quieres jugar al popular juego de cartas coleccionables Magic the Gathering??



¿Te encantan los juegos de mesa? Traiga el suyo o háganos saber su favorito.

Trae tus juegos de cartas como Euchre, Rummy, Hearts, Spades y otros siempre son divertidos!

¿Quieres aprender a tejer?, Tejer o scrapbook? Buscamos profesores que puedan utilizar la sala al mismo tiempo.



Si esto suena divertido, Llame a Grand View Office 319-390-5242 y cuéntanos qué actividades te interesan, Comienza Lunes Abril 1.

Los menores de 14 años deben ir acompañados de un adulto. Ningún dinero cambiará de manos, Esto es solo por diversión.

En este articulo

- Limpieza Primavera Di "Hola" Notas de tristeza Albercas, Spas y Trampolines 2
- Actividades de comunidad y Jardin 3
- Inspecciones de primavera, ayuda para reparaciones del hogar, 4
- Reemboloso de alquiler 5
- ¡Fiesta de Pascua! Recogida de hojas, nueva iluminación 6
- Fotos de calentamiento invernal, recompensamos las referencias 7
- Contact o Y Informacion 8

Notas de comunidad



Notas de tristeza

Summit View

Le dijimos un triste adiós a David Carlin & Luis Burgos. Expresamos nuestro más sentido pésame a sus familiares y amigos.

Grand View

Les deseamos paz a los seres queridos de Betty Omara mientras atraviesan este difícil momento.



En Grand View Bienvenidos:

En Roemig: Geraldine Ortiz

En Vicksburg: Juan Garnica & Jeanette Perez

En Summit View Bienvenidos:

En Mitchell: Ellie Jones

En Curtis: James McCormick

En Cynthia: Glenn Johnson

En Michael: Ericka Tusing

LIMPIEZA DE PRIMAVERA

Contenedores extras para residentes:

Summit View Sur de Cynthia St. Cerca del garaje

Grand View Casa de refugio en Decatur St.

Por favor, póngase en contacto con su oficina si están llenos. Sé considerado y no dejes basura en el suelo.

Por favor, no sobrecargue los contenedores. Espere a que se vacíe.



No

- Aparatos (incluyendo cualquier cosa con motores eléctricos)
- Humificador
- Baterías
- Llantas
- Waste motor oil
- Pintura (Solo contenedor vacío)
- Animales Muertos

Picinas, Spas, & Trampolines

Por favor, venga a la oficina de Summit View o Grand View ANTES de instalar una piscina, spa or trampoline y proporcione su declaración de seguro ("dec") página que muestra el comprobante del seguro de responsabilidad civil.

Si tiene Foremost Insurance a través de Hames, Háganoslo saber y obtendremos una copia de la página de declaración para su archivo.



Club de Desayuno

Viernes 9:30 -11:00am en Summit View Cuarto de comunidad Abierto a todos los adultos y personas mayores en Grand View y Summit View.



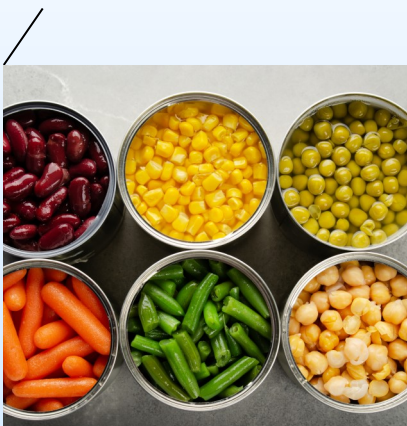
CPR Classes

Si está interesado, llame a Kelly al 319-721-6161. Los maestros voluntarios programarán las clases según sea necesario. Primeros Auxilios 40 minutos



Bingo de Mayores

Tercer martes del mes, 2pm Grand View Cuarto de comunidad, seguido de una cena en restaurante elegido por los asistentes.



Despensa de comida

Despensa abierta de 10 a.m. a 2 p.m. los martes & Miércoles en Summit View. Para reservar una caja de alimentos fuera del horario de atención, llame al 319-361-1977 y recójala en la oficina de SV 2-5:30pm.

Actividades de comunidad



Jardin de comunidad

Estamos buscando un coordinador para nuestro Jardín Comunitario. Llame o envíe un mensaje de texto a la Coordinadora Comunitaria de Hames, Kelly, al 319-721-6161

Si está interesado en organizarse o ofrecerse como voluntario para cuidar el jardín. Hames proporciona la parcela y los fondos para la siembra., Los productos del huerto están disponibles para cualquier persona en la despensa de alimentos de Summit View!



Clases de Ingles

Disponble en United We March Forward (319) 210-8573 Dirrec-tion : 214 13th St SE, Cedar Rapids, IA 52403 los jueves por la noche de 5 p.m. a 7 p.m. y los sábados por la tarde de 1 p.m. a 3 p.m.

Inspecciones de Primavera

Con el fin de mantener la habitabilidad de nuestras comunidades y el valor de nuestros hogares, Grand View y Summit View realizar inspecciones exteriores de la vivienda cada primavera. **Llame a su Oficina Comunitaria si no ha recibido la suya Inspección a finales de abril.**

Si contrata un trabajo y el reparador se retrasa más allá del 5 de julio, llame a su gerente.

Summit View Brett Petersen

319-573-4647

Grand View Daniel Hitchman

319-573-4459

Preparación gratuita para desastres y Clase de Recuperación

Sabado Abril 20

10am- 1pm

Cedar Rapids Public Library

450 Fifth Ave SE

Cedar Rapids, IA 52401

Recoje desecho de sus mascotas o sera reportado!

Infraestructores reincidentes: si no responde a las solicitudes de Community Management de limpiar los desechos de las mascotas, se le informará a Cedar Rapids Animal Control y se le podrán imponer multas.

NECESITA AYUDA CON LAS REPARACIONES DEL HOGAR?

ESTAS ORGANIZACIONES PUEDEN AYUDAR

Habitat for Humanity

319-366-4485 or www.cvhabitat.org

Hábitat para la Humanidad tiene un programa de reparación asequible. Debes presentar una solicitud. Hay tarifas y requisitos de "equidad de sudor" y pautas de ingresos por tamaño de familia. La prueba de dificultades puede hacer que se le eximan algunos cargos. En el caso de las personas de la tercera edad, no se aplica la equidad de sudor.

Se puede proporcionar asistencia de hasta \$ 2,000 en su hogar y debe contribuir con 5 horas de su propio trabajo. Folletos disponibles en las oficinas de la comunidad con más información.

Matthew 25

Brandon 319-362-2214 or www.matthew-25.org

Mateo 25 puede ayudar a aquellos que califican para reparaciones en casas prefabricadas. Póngase en contacto con la oficina principal de Matthew 25 para obtener una solicitud y ver si califica para recibir ayuda. La aplicación también está en su sitio web.

Foto de orgullo

El trabajo que pones en tus céspedes y jardines puede ganar premios!

Estaremos recorriendo las comunidades para encontrar los terrenos que merezcan el "foto de orgullo"

Miercoles, Junio 12, 2024

Planta tus flores, tu jardin, decora tu jardin, y el premio puede ser tuyo

Ocho \$25.00 certificados a Fairfax Greenhouse y Landscaping se otorgará en cada comunidad a las 6 mas hermoso jardines y 2 mas sitios mejorados

Las oficinas comunitarias llamarán a los ganadores y harán los arreglos necesarios para presentarles su certificado de Imagen del Orgullo y su tarjeta de regalo!





Reembolso de renta

Formas de credito de impuestos de propiedad

Las solicitudes ya están disponibles en línea en las Oficinas Comunitarias.

Reembolso de renta: La elegibilidad es tener 65 años en 2023 o 18 años y estar totalmente discapacitado y tener un ingreso de \$25,328 o menos en 2023.

Si calificas, cuanto más bajos sean tus ingresos, mayor será el reembolso. Venga a la oficina de su comunidad para obtener una copia de su estado de cuenta de alquiler de 2023. Deberá enviarlo con la solicitud. Property Tax Credit:

Debe tener al menos 23 años de edad en 2023. Esto puede darle una\$.01 por pie cuadrado de descuento, o el máximo, lo que puede reducir su factura de impuestos a nada.

Sus ingresos para el hogar deben ser \$25,327.99 o menos. Cuanto antes envíe su documentación, antes recibirá nuestro reembolso.

JAMES
"The Homes People"®



Listos para la primavera!

Lawn and Landscaping Basics



- ⇒ Es casi la hora de almacenar todo el equipo para climas fríos (como palas de nieve y trineos) para la primavera y el verano.
- ⇒ **Cortar el césped** regularmente y recorte el mismo día. No olvide recortar los pedestales de utilidad.
- ⇒ Cuando cortas el césped, sugerimos usar una cortadora de césped para que el césped le dé nutrientes a su césped. Además, por favor, barre el exceso de hierba que se haya volado en la calle.
- ⇒ ¿El césped se ha apoderado de tu jardín? ¿Las malas hierbas se están apoderando de su jardín? Si no tiene tiempo para rehacer su jardín ahora, arranque las malas hierbas y los pastos y rocía con un herbicida. Hay algunos productos que salen ahora que duran de 3 a 4 meses.
- ⇒ Las malas hierbas muertas en el paisajismo se ven tan mal como las verdes, así que asegúrate de eliminarlos!
- ⇒ No coloque bordes alrededor de su buzón, poste de luz, o cerca de la curva. **Mantente a un pie de distancia. Si bien se ve hermoso durante los meses cálidos,** Los bordes cerca de la acera pueden dañarse con el equipo de remoción de nieve. Bajamos lo más cerca posible de la acera en invierno, lo que puede dañar sus plantas y arrancar los bordes de los ladrillos.
- ⇒ Ajusta los patios o arregla un poco agregando arbustos y plantas ornamentales. Hay que tener en cuenta que lo que se planta necesita mantenimiento.
- ⇒ Para el mejor resultado, **Pida a la gerencia que pruebe previamente el paisajismo. A la hora de planificar el paisajismo,** asegúrese de enviar un dibujo a la oficina comunitaria. Querrá que sea fácil de mantener durante toda la temporada de crecimiento.

Llame a **IOWA ONE CALL** (underground locators) 48 horas antes de escavar. Es gratis. Es la ley. Simplemente marque 811 para programar o conectarse en línea <https://www.iowaonecall.com/>

Fiesta de Pascua

Sabado

Marzo 23, 2024

2pm-4pm

Grand View Community Room

Comida y refrescos

- ◇ Decora las bolsas de Pascua para la búsqueda de huevos de Pascua.
- ◇ Juegos de emojis
- ◇ Caramelo del Conejo de Pascua.
- ◇ Foto con el conejo.
- ◇ Búsqueda de huevos



Las reservaciones deben devolverse a la oficina de su comunidad antes del 19 de marzo, 2024 para que seamos precisos en nuestra compra de alimentos y tengamos suficientes asientos para todos.

Todos los residentes de la comunidad y las familias de los empleados de Hames son bienvenidos.



Nombre de familia _____

Cuantos adultos _____ *Menores* _____ *atendiendo*

Llama SV (319) 396-1164 GV (319) 390-5242 o use su buzón de oficina

Favor de levantar su **ceped de hojas y zacate** en un biodegradable (paperl, no plastico) Bolsa y colóquela en la acera junto a la calle. El mantenimiento de la comunidad lo recogerá los lunes secos, Miercoles, y Viernes .



**Estamos iluminando
(Otra vez)**

On Wabash & Curtis St.

In 2024 Hames will continue to add overhead street lights for safety and beauty.

Winter Warm-Up

2024



Premiamos referencias!

Hames paga premios por referencia de \$200 (preowned) or \$350 (nuevo) a residents de Hames que nos remiten a los compradores! Que llamen si buscan casa a Clint o Curtis (319) 377-4863.



Clint Aldeman



Curtis Hames IV

De acuerdo a una encuesta en lendingtree.com, Casas fabricadas suben de valor crecen 34.58% en valor de 2016-2021.

Sales@HamesHomes.com
www.HamesHomes.com
 (319) 377-4863



'The Homes People'®

5410 Wabash St. SW
Cedar Rapids, IA 52404

Fiesta de pascua 2pm
Marzo 23, 2024
Info en Pagina 6

Ventas de garajes de la
comunidad
Junio 7 y 8
Info en Pagina 1

Grand View Community

5410 Wabash Street SW
Cedar Rapids, IA 52404
Office: **319-390-5242**
Email: grandview@hameshomes.com

Grand View Staff

Community Manager: Daniel Hitchman
Office Admin: Bridgett Hunt
Sr. Office Admin: Theresa Geyer
Assistant Manager: Sean Bryant
Maintenance: Andrew Miller
Community Coordinator: Kelly Hitchman

Summit View Community

100 Hames Street SW
Cedar Rapids, IA 52404
Office: 319-396-1164
Email: summitview@hameshomes.com

Summit View Staff

Community Manager: Brett Petersen
Office Admin: Becky Erlacher
Sr. Office Admin: Theresa Geyer
Assistant Manager: Jonny Bishop
Community Coordinator: Kelly Hitchman

EMERGENCY NUMBERS

For after hour emergencies, the numbers to call are:

Grand View Office 319-390-5242

Grand View Manager 319-573-4459

Summit View Office 319-396-1164

Summit View Manager 319-573-4647

Manager On-Call Numbers

Managers' working hours are 7am-4pm, Monday-Friday. After hours calls should be for emergencies only, please.

Office Hours for Grand View and Summit View

Monday thru Friday 9:00 am to 6:00 pm.

We will be open 9am to noon on the Saturdays closest to the first of the month. Both offices will be open on March 30, May 4, and June 1st.

www.hameshomes.com
