



EDICIÓN SUNRISE

PRIMAVERA 2018

PRIMAVERA 2018

El 2017 llegó y se fue. ¡Ya está aquí el 2018!

Mantener Sunrise Village seguro y hermoso ayuda a lograr que su vecindario sea conveniente y atractivo y aumenta el valor de reventa de su casa. Para ser exitoso esto requiere el esfuerzo colectivo de la administración de la comunidad y sus residentes.

Veamos algunas de las cosas que logramos juntos en el 2017:

- Les dimos la bienvenida a 20 familias nuevas que llegaron a vivir en Sunrise Village.
- Cody Miller fue contratado como el administrador de Sunrise Village. ¡Creemos que está haciendo un buen trabajo!
- Ya somos más ecológicos porque tenemos una nueva compañía para recoger los desperdicios que nos deja reciclar más que el cartón.
- Tenemos contenedores de basura nuevos y más limpios.
- Reemplazamos la calle de asfalto al lado oeste de Sunrise.
- Sacamos muchos árboles y arbustos que estaban en malas condiciones.
- Recibimos el Bibliobús de la biblioteca pública de Iowa City, rifamos dos bicicletas a niños por leer durante el verano, e hicimos una comida para festejar.
 - Pusimos una máquina para las tarjetas de crédito en la oficina para facilitarles a nuestros residentes pagar la renta de sus lotes.



Planes para los árboles en 2018

Seguiremos sacando más árboles debido al peste del Emerald Ash Borer (el barrenador verde del fresno) que ha llegado al condado Johnson. No hemos tomado una decisión final sobre cuáles árboles nuevos vamos a sembrar ni dónde. Vamos a comunicarles las noticias y el progreso en este boletín trimestral.

Les agradecemos mucho su comprensión sobre la necesidad de quitar esos árboles.

Como siempre, ¡les dimos las gracias a todos y cada uno de ustedes por hacer que Sunrise Village sea una comunidad increíble!

EN ESTA EDICIÓN:

GANADORES DEL CONCURSO DE LUCES 2

REPARACIONES DE CALLES

CONCURSO DE PRIMAVERA

BIENVENIDOS 3

¡PRESUMAMOS!

RECETA

RECORDATORIOS 4

INFORMACIÓN COMUNITARIA

¡LUCES NAVIDEÑAS!

¡FELICIDADES!

CONCURSO DE LUCES
NAVIDEÑAS 2017

GANADOR
DANIEL HOPP #32

FINALISTA
RAYMON ARROYO #23

¡Gracias a todos que decoraron
sus casas! ¡La comunidad



REPARACIONES DE CALLES 2018

En algún momento durante el mes de mayo, Sunrise Village estará haciendo unas reparaciones a las calles. La sección de calle afectada será desde el lote 112 al lote 123.

Les notificaremos a los residentes de las casas afectadas lo más pronto posible antes de que empiece el proyecto. Uds. van a necesitar planear dónde van a estacionarse para poder entrar y salir de su casa durante la construcción.

RETOQUES PRIMAVERALES

Sunrise Village espera que todos estén tan emocionados como nosotros para la llegada de la primavera.

La evaluación para el concurso La Imagen del Orgullo se lleva a cabo el 1^{er} de junio, 2018.

La casa ganadora ganará una tarjeta regalo de \$100 para Menards.

Las de segundo y tercer lugar ganarán tarjeta regalo de \$50 para Menards.

Protéjase del robo de identidad

Ha habido mucha (mala) publicidad recientemente acerca del robo de datos personales. Aunque no se puede prevenir todos los delitos cibernéticos, aquí tenemos algunas medidas de seguridad que dicta el sentido común:

1. Utilice contraseñas complejas cuando entra a sus sitios web preferidos, especialmente los que contienen su información financiera.
2. No haga clic en archivos adjuntos o enlaces en los correos electrónicos a menos que Ud. esté muy seguro de quién se lo envió. Los virus informáticos se propagan fácilmente por medio de enlaces en el correo electrónico.
3. Si recibe un mensaje en su pantalla que le pide llamar a una compañía (por ejemplo, "This is Microsoft/IBM/Norton please call us right away to secure your computer"), NO llame al número de teléfono mencionado. Es una estafa. Una compañía respetable no le pediría llamar así.
4. Triture cualquier documento personal antes de tirarlo a la basura. Hay gente a quien le encanta revolver basura para encontrar sus recibos con datos como números de seguro social, fechas de nacimiento, números de cuenta o de



¡Por favor denles la bienvenida a Sunrise Village!

- #4 ROBERTO MARTINEZ Y SONDRÁ CELIS
- #10 HARVEY LASCHKE
- #33 OUDONE YEUNYONG, CHANTHONE KEOMANIVANH Y PALAMY KEOMANIVANH
- #121 RICHARD Y KATHIE BROWN
- #124 SIMON Y MARY BWAYO Y SUS HIJOS ADAM Y

¡Vamos a presumir!

¿Tiene un hijo que se va a graduar de la escuela o la universidad este año?

¿A usted o a alguien de su familia le han otorgado un galardón o reconocimiento por algún logro o alto rendimiento?

Por favor déjenos saber mandándonos un recado o un correo electrónico al sunrise@hameshomes.com.

¡Incluya una foto si puede!

¡Queremos destacar nuestros estupendos

Ensalada de fruta

- 2 manzanas rojas, sin corazón y cortadas en trozos
- 2 manzanas amarillas, sin corazón y cortadas en trozos
- 2 peras, sin corazón y cortadas en trozos
- 2 tazas uvas sin semillas, partidas a la mitad
- 2-3 plátanos, en rebanadas
- 1 libra fresas, partidas a la mitad
- 1 paquete de 8 onzas de arándanos azules
- 1 lata relleno de tarta o pay de durazno

Rinde 24 porciones
Tiempo de preparación:



Se mezclan todos los ingredientes en un recipiente grande. Se sirve frío.

Por porción: 85 calorías, .3 g grasa, 0 mg colesterol, 8 mg sodio, 20.4 g total carbohidratos (2.8 g fibra dietética & 14.8 g azúcar)



Cody Miller, Administrador
Amanda Miller, Administradora de oficina
2100 S. Scott Blvd.
Iowa City, Iowa 52240

Teléfono: 319-354-2954

Fax: 319-354-7063

Correo electrónico: sunrise@hameshomes.com

Noticias y recordatorios

Queremos recordarles a todos los residentes, tantos veteranos como nuevos, de algunas cosas que tendrán lugar en los próximos meses.

El formulario anual para actualizar su información

se enviará a cada casa a más tardar el 28 de febrero. Por favor, tome unos minutos para revisarlo, apuntar cualquier cambio, luego dejarlo en la oficina. Algunos de ustedes han cambiado de teléfono desde el año pasado y siempre es importante que tengamos su teléfono actual.

Huéspedes

Por favor recuerde que si alguien que se ha mudado para vivir con usted, esa persona necesita ir a la oficina para llenar una solicitud. Necesitamos dar cuenta de todos los miembros de nuestra comunidad. Los niños no necesitan llenar una solicitud si son menores de 18 años. Sin embargo, mientras crecen sus hijos, por favor recuerde que deben llenar la solicitud y registrarse cuando cumplan 18.

Las mascotas

Toda mascota necesita estar con correa cuando está afuera de su casa, y también acuérdesese de recoger los desechos de su mascota.

El estacionamiento

No se permite que ningún carro que pertenece a un residente se estacione en las calles de Sunrise Village. Si usted necesita estacionamiento adicional, por favor contáctese con la administración para hablar de otras opciones disponibles.

Las inspecciones de primavera

se llevarán a cabo en el mes de marzo. Una vez que Cody le da una copia, usted tendrá 60 días para completar las tareas en la lista, firmar el formulario y devolverlo a la oficina.

La lista ya no se considera completa hasta que esté firmada y devuelta a la oficina.

HORAS DE OFICINA:

De lunes a viernes

1:30 pm a 5:30 pm

**Abierta de 9:00 am a 12:00 pm
los siguientes sábados:**

3 de marzo

31 de marzo

5 de mayo

2 de junio

30 de junio

Hames: Su fuente integral para la felicidad hogareña

La vida es más fácil en una casa de Hames. Hames-The Homes People® somos expertos en todo que tiene que ver con las casas manufacturadas, y así ha sido durante cinco décadas. Llámenos hoy al (319) 377-4863 ó al (319) 390-5242 y déjenos ser su guía para comprar, vender, asegurar, actualizar y financiar su casa.

www.hameshomes.com

